



COMUNE DI GEMMANO (RN)

C.F.82005670409 P.IVA 01188110405

PIAZZA ROMA N. 1- 47855 GEMMANO (RN)

e-mail: info@comune.gemmano.rn.it URL: comune.gemmano.rn.it

☎ 0541 – 85.40.60 / 85.40.80 📠 0541 – 85.40.12

Deliberazione del Commissario Straordinario (con i poteri del Consiglio Comunale)

| | |
|---|---|
| n. 12 del Reg. data 22.04.2013 | OGGETTO: Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2013 Determinazione prezzi di vendita relativi alla cessione di aree Leggi n.167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978. |
|---|---|

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno 22 (VENTIDUE) del mese di APRILE, alle ore 13,00 nella Sede Comunale, il Dott. Giuseppe Mario PUZZO, Commissario Straordinario in forza del Decreto del Presidente della Repubblica del 19 settembre 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.231 del 03.10.2012, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Rosanna FURII, procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato come da proposta di seguito riportata;

Oggetto: **Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2013**
Determinazione prezzi di vendita relativi alla cessione di aree
Leggi n.167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978.

Proposta di delibera del Responsabile Area Economico-Finanziaria **Servizio Patrimonio**

PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire la spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- che l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

che l'art.172 del D.Lgs. n.267/2000, confermando le precedenti disposizioni normative in oggetto indicate, *prescrive* che sia allegata al bilancio di previsione la deliberazione del Consiglio Comunale, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale il Comune deve verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO il PRG adottato con delibera del C.C. n.18 del 30.04.1999, modificato con delibera del C.C. n.18 del 26.04.2004, approvato con delibera della Giunta Provinciale di Rimini n.274 del 11.11.2004, esecutivo dopo la pubblicazione sul B.U.R. del 09.12.2004;

VISTA la Variante al P.R.G. adottata con delibera del C.C. n.42 del 25.11.2008 e modificata dal C.C. con delibera n.20 del 18.04.2009;

VISTA la relazione del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, depositata agli atti d'ufficio, con la quale si informa che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto:

- non ha mai approvato e realizzato Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari;

- non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione delle aree ai soggetti destinatari

CONSTATATO quindi che ad oggi, il Comune di Gemmano, non ha disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere a terzi;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2013 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTE le Leggi n.167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978;

ATTESO che il presente provvedimento non comporta, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n.267/2000, obbligo di rilascio, da parte del competente responsabile, del preventivo parere di regolarità contabile della presente proposta, in quanto non vi sono né impegni di spesa né minori entrate;

PRESO ATTO che è stato regolarmente reso il parere di regolarità tecnica ai sensi del medesimo art.49, comma primo del D.Lgs. n.267/2000;

P R O P O N E

Di dare atto che il Comune non ha la disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere ai sensi della L. n.167/1962 e ss.mm.ii. e pertanto l'ente non è tenuto alla determinazione dei prezzi di vendita e/o cessione di tali beni.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(con i poteri spettanti al Consiglio Comunale)

Vista la proposta di delibera in esame come integralmente sopra riportata;

Accertato che la proposta di deliberazione è munita dei pareri richiesti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Verificata, condivisa e fatta propria la proposta di delibera di cui trattasi;

D E L I B E R A

1. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in proposta che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
2. Di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o di fabbricati nonché alle entrate da iscriversi in bilancio;
3. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2013, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Inoltre, stante l'urgenza che riveste l'argomento trattato in relazione ai successivi atti da adottare in relazione al Bilancio di previsione 2013

D E L I B E R A

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000

Pareri art.49, comma 1 D.Lgs. n. 267/2000:

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **Angelo Cevoli**

Parere in ordine alla Regolarità Contabile: NON NECESSITATO

IL RESPONSABILE
Istrutt.Dirett.Area Economico/Finanziaria
F.to Angelo Cevoli

Approvato e sottoscritto:
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosanna Furi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. Giuseppe Mario Puzzo

E' copia conforme all'originale

Gemmano, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PUBBLICAZIONE

in data odierna, la presente deliberazione viene:

pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69).

trasmessa al Prefetto (art. 135 del D.Lgs. n. 267/2000) con lettera Prot. n. _____ in data _____

Gemmano, li 11.05.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Roberto Filipucci

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000).

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000).

Gemmano, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Roberto Filipucci

E' Copia Conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Gemmano, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO