



COMUNE DI GEMMANO

PROVINCIA DI RIMINI

PIAZZA ROMA N. 1 - 47855 GEMMANO (RN)
TEL. 0541 - 85.40.60 / 85.40.80 FAX 0541 - 85.40.12
C.F. 82005670409 - P.IVA 01188110405
www.comune.gemmano.rn.it

Deliberazione del Commissario Straordinario *(con i poteri del Consiglio Comunale)*

n. 03 del Reg. in data 14.01.2013	OGGETTO: Acquisizione aree e opere di urbanizzazione in Via Cà D'Orazio nell'ambito del Permesso di Costruire n. 02/10 del 005.05.2010 (p.e. 17/09) - Ditta Colonna Riccardo ed altri.
--	---

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno QUATTORDICI del mese di GENNAIO (14.01.2013), alle ore 13,00 nella Sede Comunale, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Mario PUZZO, in forza del Decreto del Presidente della Repubblica, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, anno 153° n. 231, Parte Prima, in data 3 ottobre 2012, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Rosanna FURII, procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato come da proposta di seguito riportata;

OGGETTO: Acquisizione aree e opere di urbanizzazione in Via Cà D'Orazio nell'ambito del Permesso di Costruire n. 02/10 del 005.05.2010 (p.e. 17/09) - Ditta Colonna Riccardo ed altri

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL RESPONSABILE AREA TECNICO-MANUTENTIVA
PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

PREMESSO:

- che in data 5 maggio 2010 è stato rilasciato ai signori: “Colonna Riccardo, Gambuti Rita, Gambuti Aldo, Conti Marisa, Forni Paolo, Bartolini Massimo, Kratzer Gerlinde Hildegard, Bernabini Enrica, Sassi Nello, Sperandio Elide, Gudi Eros, Bernabini Loredana, Bonali Enrico, Ravezzani Nadia Antonella” il permesso di costruire n. 02/10 (pratica edile 17/09) per interventi di “Nuova costruzione” di fabbricato da destinarsi a civile abitazione ed ubicato in Gemmano - Via Cà D'Orazio, sull'area identificata a Catasto al Foglio 17 particella 419;
- che in attuazione delle Norme Tecniche di attuazione del PRG il rilascio del Permesso di Costruire suddetto è stato subordinato alla realizzazione, a carico della ditta richiedente, delle opere di urbanizzazione indicate nelle tavole di progetto allegate al permesso di costruire;
- che la ditta Colonna Riccardo ed altri (come sopra indicato) ha assunto, con atto unilaterale d'obbligo redatto in data 16.04.2010 - Notaio Dott. Antonio Maria Ioli di Riccione (RN) - registrato a Rimini (RN) il 19.04.2010 al n. 4802 e trascritto a Rimini (RN) il 20.04.2010 al n. 5955-3378, l'impegno di realizzare e cedere gratuitamente a questo Comune le aree indicate in progetto, destinate a marciapiedi e parcheggi;
- che a garanzia della regolare esecuzione delle opere di cui al sopra richiamato atto unilaterale è stata sottoscritta una polizza fidejussoria dell'importo di Euro 22.127,95 stipulata con la compagnia “Società Cattolica di Assicurazione” - Agenzia di Riccione (RN) - polizza n. 500477 in data 12.02.2010;
- che in data 10 novembre 2011 è stato rilasciato alla ditta Colonna Riccardo ed altri (come sopra indicato) il permesso di costruire n. 07/11 (pratica edile 27/11) per interventi di “Variante c.o. Permesso di Costruire 5 maggio 2010 n. 02/10 (p.e. 17/09)” allo stesso fabbricato in argomento, confermando quanto in precedenza stabilito;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 41 del 05.07.2012 - in relazione agli obblighi assunti con l'atto unilaterale d'obbligo di cui sopra - si procedeva ad approvare alcune modifiche all'atto unilaterale d'obbligo redatto in data 16 aprile 2010 dal Notaio Dott. Antonio Maria Ioli di Riccione (RN), che possono riassumersi in:
 - fornitura di n. 4 pali e relativi corpi illuminanti per pubblica illuminazione da parte della ditta proprietaria;
 - realizzazione della pavimentazione delle aree a parcheggio con bynder anzichè “autobloccante”;
 - chiusura della cisterna posta nell'area da cedere al Comune, con materiale idoneo (macerie trattate e costipate, ghiaia, stabilizzato, ecc.);
 - modifica della sistemazione delle “aree a verde” per salvaguardia piante esistenti;
 - asfaltatura - da parte dell'Amministrazione Comunale - del tratto di sede stradale antistante l'area a parcheggio da cedere;
- che con atto di Voltura prot. 3740 del 13.09.2012, in relazione all'atto notarile del Dott. Antonio Maria Ioli - Notaio in Riccione (RN) - in data 27 luglio 2012 repertorio n. 32265 e raccolta n. 6251 - registrato a Rimini (RN) in data 6 agosto 2012 al n. 8490 (atto di divisione delle varie unità immobiliari tra i vari soggetti) i permessi di costruire in argomento venivano volturati in favore degli assegnatari delle varie unità immobiliari;

CONSIDERATO che la ditta proprietaria - con nota prot. 5204 del 19.12.2012 - ha comunicato l'ultimazione dei lavori, allegando la Relazione Tecnica Illustrativa redatta dal D.L. Arch. Morri Leonardo - in data 18.12.2012 - con la quale si attesta la regolare esecuzione delle opere realizzate, con le caratteristiche riportate nei permessi di costruire n. 02/10 e 07/11 sopra richiamati;

PRESO ATTO che le aree da cedere all'Amministrazione Comunale in dipendenza dei permessi di costruire sopra richiamati, risultano essere le seguenti:

- Comune censuario di Gemmano;
- Proprietà:

Bartolini Massimo	nato a Forlì	il 12.09.1944	C.F. BRT MSM 44P12 D704O;
Bernabini Enrica	nata a Rimini	il 31.10.1968	C.F. BRN NRC 68R71 H294Y;
Bernabini Loredana	nata a Rimini	il 15.04.1959	C.F. BRN LDN 59D55 H294P;
Bonali Enrico	nato a Barcellona Pozzo di Gotto	il 11.05.1953	C.F. BNL LSE 78P06 B300S;
Colonna Riccardo	nato a Coriano	il 11.03.1952	C.F. CLN RCR 52C11 D004F;
Conti Marisa	nata a Riccione	il 15.05.1950	C.F. CNT MRS 50E55 H274I;
Forni Paolo	nato a San Giovanni in Persiceto	il 29.08.1950	C.F. FRN PLA 50M29 G467F;
Gambutì Aldo	nato a Coriano	il 19.04.1943	C.F. GMB LDA 43D19 D004V;
Gambutì Rita	nata a Riccione	il 26.02.1954	C.F. GMB RTI 54B66 H274C;
Gudi Eros	nato a Rimini	il 18.02.1955	C.F. GDU RSE 55B18 H294F;
Kratzer Gerlinde Hildegard	nata in Germania	il 30.11.1946	C.F. KRT GLN 46S70 Z112S;
Ravezzani Nadia Antonella	nata a Castano Primo	il 19.11.1956	C.F. RVZ NNT 56S59 C052S
Sassi Nello	nato a Sant'Angelo in Vado	il 20.11.1950	C.F. SSS NLL 50S20 I287G;
Sperandio Elide	nata a Peglio	il 08.05.1955	C.F. SPR LDE 55E48 G416I;
- Foglio 17 mappale 420 mq. 34,00
- Foglio 17 mappale 422 mq. 23,00
- Foglio 17 mappale 424 mq. 1,00
- Foglio 17 mappale 426 mq. 30,00
- Foglio 17 mappale 428 mq. 28,00
- Foglio 17 mappale 431 mq. 79,00
- Foglio 17 mappale 436 mq. 115,00

VISTO il "Verbale di visita, relazione e certificato di collaudo" redatto dal Geom. Brunetti Sanzio, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Gemmano, eseguito in data 14.01.2013 che conferma la validità delle opere eseguite nonché la conformità delle stesse alle pattuizioni contrattuali ed al progetto approvato;

RITENUTO quindi, ai sensi dell'atto unilaterale d'obbligo redatto dal Dott. Antonio Maria Ioli - Notaio in Riccione - in data 16.04.2010 sopra richiamato, ed alla delibera della Giunta Comunale n. 41 del 05.07.2012, di procedere all'acquisizione a titolo gratuito delle aree e opere sopraindicate;

PRESO ATTO inoltre che ogni spesa attinente e conseguente la stipula del relativo atto di trasferimento delle aree in argomento risulta a carico della parte cedente, come previsto, dall'atto unilaterale d'obbligo sopracitato;

STABILITO altresì che lo svincolo della garanzia fidejussoria sopra indicata, dell'importo di Euro 22.127,95 prestata a garanzia degli adempimenti di cui sopra, verrà effettuato ad avvenuta registrazione e trascrizione dell'atto inerente la cessione delle aree stesse al Comune;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 162/L del 28 Settembre 2000, avente all'oggetto "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107 comma 5 in materia di separazione tra funzioni di indirizzo politico ed attività di gestione;

CONSTATATO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;
- Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per quanto riguarda la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole;

Visto il D.Lvo 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

SI PROPONE

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto del collaudo delle opere di urbanizzazione di cui al il “Verbale di visita, relazione e certificato di collaudo” redatto dal Geom. Brunetti Sanzio, Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Gemmano, eseguito in data 14.01.2013 che conferma la validità delle opere eseguite nonché la conformità delle stesse alle pattuizioni contrattuali ed al progetto approvato, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, ma materialmente depositato presso l’Ufficio Tecnico Comunale;
3. Di acquisire gratuitamente dai sigg. Colonna Riccardo ed altri, (come in premessa indicato) in adempimento della atto unilaterale d’obbligo redatto dal Dott. Antonio Maria Ioli, notaio in Riccione, in data 16.04.2010 - registrato a Rimini (RN) il 19.04.2010 al n. 4802 e trascritto a Rimini (RN) il 20.04.2010 al n. 5955-3378 - e delle indicazioni di cui alla citata delibera della Giunta Comunale n. 41 del 05.07.2012, le seguenti aree destinate a marciapiedi e parcheggi relative al Permesso di Costruire in data 5 maggio 2010 n. 02/10 (pratica edile 17/09) e successiva Variante in corso d’opera di cui al Permesso di Costruire in data 10 novembre 2011 n. 07/11 (pratica edile 27/11):
 - Comune censuario di Gemmano;
 - Proprietà:

Bartolini Massimo	nato a Forlì	il 12.09.1944	C.F. BRT MSM 44P12 D704O;
Bernabini Enrica	nata a Rimini	il 31.10.1968	C.F. BRN NRC 68R71 H294Y;
Bernabini Loredana	nata a Rimini	il 15.04.1959	C.F. BRN LDN 59D55 H294P;
Bonali Enrico	nato a Barcellona Pozzo di Gotto	il 11.05.1953	C.F. BNL LSE 78P06 B300S;
Colonna Riccardo	nato a Coriano	il 11.03.1952	C.F. CLN RCR 52C11 D004F;
Conti Marisa	nata a Riccione	il 15.05.1950	C.F. CNT MRS 50E55 H274I;
Forni Paolo	nato a San Giovanni in Persiceto	il 29.08.1950	C.F. FRN PLA 50M29 G467F;
Gambutì Aldo	nato a Coriano	il 19.04.1943	C.F. GMB LDA 43D19 D004V;
Gambutì Rita	nata a Riccione	il 26.02.1954	C.F. GMB RTI 54B66 H274C;
Gudi Eros	nato a Rimini	il 18.02.1955	C.F. GDU RSE 55B18 H294F;
Kratzer Gerlinde Hildegard	nata in Germania	il 30.11.1946	C.F. KRT GLN 46S70 Z112S;
Ravezzani Nadia Antonella	nata a Castano Primo	il 19.11.1956	C.F. RVZ NNT 56S59 C052S
Sassi Nello	nato a Sant’Angelo in Vado	il 20.11.1950	C.F. SSS NLL 50S20 I287G;
Sperandio Elide	nata a Peglio	il 08.05.1955	C.F. SPR LDE 55E48 G416I;
 - Foglio 17 mappale 420 mq. 34,00
 - Foglio 17 mappale 422 mq. 23,00
 - Foglio 17 mappale 424 mq. 1,00
 - Foglio 17 mappale 426 mq. 30,00
 - Foglio 17 mappale 428 mq. 28,00
 - Foglio 17 mappale 431 mq. 79,00
 - Foglio 17 mappale 436 mq. 115,00
4. Di autorizzare, per quanto possa occorrere, il Responsabile Area Tecnica-Manutentiva del Comune di Gemmano - Geom. Brunetti Sanzio, a stipulare il rogito sopra detto, a rinunciare all’ipoteca legale e ad esonerare il Sig. Direttore dell’Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare – di Rimini da qualsiasi sua responsabilità al riguardo;
5. Di autorizzare altresì il predetto Responsabile dell’Area Tecnica ad ogni pratica che si rendesse necessaria per il perfezionamento dell’atto, dandogli mandato di inserire tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio giuridico, curando la rettifica di eventuali errori materiali contenuti nella descrizione catastale, eventualmente definendola all’atto del rogito e definendo eventualmente un valore dei beni ai fini fiscali, tenuto conto di quanto dichiarato in precedenti alienazioni;
6. Di dare mandato ai competenti uffici comunali affinché:
 - vengano apportate le necessarie variazioni all’inventario dei beni immobili di questo Comune;

- si proceda - ad avvenuta registrazione e trascrizione dell'atto notarile che certifichi il corretto trasferimento di proprietà - allo svincolo della fidejussione posta a garanzia delle opere in argomento;
- 7. Di stabilire che ogni spesa di frazionamento, notarile e/o fiscale per il contratto in oggetto sia a carico della parte venditrice;
- 8. Di trasmettere al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza;
- 9. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

I L C O M M I S S A R I O S T R A O R D I N A R I O

(con i poteri spettanti al Consiglio Comunale)

VISTA la proposta di delibera in esame come integralmente sopra riportata;

ACCERTATO che la proposta di deliberazione è munita dei pareri richiesti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VERIFICATA, condivisa e fatta propria la proposta di deliberazione di cui trattasi;

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione come sopra esposta;

INOLTRE, stante l'urgenza, rappresentata dalla necessità di addivenire all'urgente definizione ed alla adozione dei necessari atti per l'attuazione delle opere

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Pareri art.49, comma 1 D.Lgs. n. 267/2000:

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Sanzio Brunetti

Parere in ordine alla Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
Istruttore Dirett. Area Economico/Finanziaria
F.to Angelo Cevoli

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosanna Furi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. Giuseppe Mario Puzzo

E' copia conforme all'originale

Gemmano, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PUBBLICAZIONE

in data odierna, la presente deliberazione viene:

pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69).

trasmessa al Prefetto (art. 135 del D.Lgs. n. 267/2000) con lettera Prot. n. _____ in data _____

Gemmano, li 15.01.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Roberto Filipucci

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs. n. 267/2000)

Gemmano, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Roberto Filipucci)

E' Copia Conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Gemmano, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO