



Comune di Gemmano (RN)

C.F.82005670409 P.IVA 01188110405

PIAZZA ROMA N. 1- 47855 GEMMANO (RN)

e-mail: info@comune.gemmano.rn.it URL: comune.gemmano.rn.it

☎ 0541 – 85.40.60 / 85.40.80 📠 0541 – 85.40.12

Deliberazione del Commissario Straordinario

(con i poteri della Giunta Comunale)

| | |
|---|--|
| n. 29 del Reg. data 22.04.2013 | OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008. – Provvedimenti Relativi. |
|---|--|

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno 22 (VENTIDUE) del mese di APRILE, alle ore 13,00 nella Sede Comunale, il Dott. Giuseppe Mario PUZZO, Commissario Straordinario in forza del Decreto del Presidente della Repubblica del 19 settembre 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.231 del 03.10.2012, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Rosanna FURII, procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato come da proposta di seguito riportata;

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008. – Provvedimenti Relativi.

Proposta di delibera del responsabile dell'area economico finanziaria

Dato atto che il responsabile del servizio finanziario, in ordine alle sole regolarità tecnica e contabile ha espresso parere favorevole;

Facendo seguito a precedenti riunioni ed incontri fra i responsabili delle aree dell'Ente, il Segretario Comunale ed il Commissario Straordinario ed il Sub Commissario;

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 , come da ultimo modificato dall'articolo 33-*bis*, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, conv. in Legge n. 111/2011, il quale il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Viste le precedenti deliberazioni del Consiglio Comunale in merito alla valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare dell'ente locale;

Preso atto che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno è necessario procedere:

- alla formazione di elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere da redigersi sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;
- sul piano operativo è necessario effettuare una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
 - a) beni destinati a usi istituzionali;
 - b) beni deputati a usi non istituzionali;
 - c) beni destinati a uso abitativo, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o di edilizia residenziale pubblica;
 - d) beni destinati a uso commerciale (quali ad esempio Ostello);
 - e) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (quali ad esempio impianti sportivi, musei, Centro Visite, etc.).
- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali è necessario individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n.351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali è necessario redarre apposite stime e indicare le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;
- gli elenchi successivamente verranno inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133;

Ritenuto pertanto di dare mandato al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di formare gli elenchi degli immobili, non strumentali all'attività istituzionale e di verificare ed approfondire, congiuntamente al Responsabile del servizio Patrimonio del Comune di Gemmano la possibilità di **dismettere** e/o **valorizzare** detti beni dell'Ente non strumentali all'attività istituzionale, in modo da formulare nell'ambito del piano strategico approvato con precedente atto consiliare, già nel corso dell'esercizio 2011, e se necessitato prima dell'approvazione dell'atto di salvaguardia degli equilibri di bilancio, al consiglio comunale apposito piano ai sensi dell'art.58 più sopra richiamato che annoveri concretamente quanto previsto dalla normativa e la eventuale destinazione dei proventi da esso derivanti.

P R O P O N E

1. Di incaricare il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di formare entro 60 gg (sessanta giorni) dalla data di esecutività del presente atto, elenco degli immobili, non strumentali all'attività istituzionale, da dismettere e/o valorizzare;
2. Di stabilire che nei successivi 30 gg (trenta giorni) il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale congiuntamente al Responsabile del servizio Patrimonio dovranno formulare concreta proposta per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Gemmano redigendo proposta di piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.
3. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
4. di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune; dell'avviso di pubblicazione potrà essere data notizia anche a mezzo stampa;

Inoltre, stante l'urgenza, di effettuare i successivi adempimenti

P R O P O N E

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(con i poteri spettanti alla Giunta Comunale)

Vista la proposta di delibera in esame come integralmente sopra riportata;

Accertato che la proposta di deliberazione è munita dei pareri richiesti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento di contabilità comunale;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Verificata, condivisa e fatta propria la proposta di delibera di cui trattasi;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008. – Provvedimenti Relativi.”**che si intende integralmente richiamata la quale diviene deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Gemmano.

Pareri art.49, comma 1 D.Lgs. n. 267/2000:

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to **Angelo Cevoli**

Parere in ordine alla Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
Istrutt.Dirett.Area Economico/Finanziaria
F.to Angelo Cevoli

Approvato e sottoscritto:
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosanna Furi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. Giuseppe Mario Puzzo

E' copia conforme all'originale

Gemmano, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PUBBLICAZIONE

in data odierna, la presente deliberazione viene:

pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69).

trasmessa al Prefetto (art. 135 del D.Lgs. n. 267/2000) con lettera Prot. n. _____ in data _____

Gemmano, li 11.05.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Roberto Filipucci

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000).
 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Roberto Filipucci

E' Copia Conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO