



# COMUNE DI GEMMANO

PROVINCIA DI RIMINI

PIAZZA ROMA N. 1 - 47855 GEMMANO (RN)  
TEL. 0541 - 85.40.60 / 85.40.80 FAX 0541 - 85.40.12  
C.F. 82005670409 - P.IVA 01188110405  
www.comune.gemmano.rn.it

---

## Deliberazione del Commissario Straordinario *(con i poteri della Giunta Comunale)*

n. 38 del Reg. in data 13.05.2013	OGGETTO: <b>Concessione in comodato gratuito dei locali e delle attrezzature del "Centro Giovani" all'Associazione "Giovani Insieme" di Gemmano. Provvedimenti relativi</b>
--------------------------------------	---

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno 13 (TREDICI) del mese di MAGGIO, alle ore 13,30 nella Sede Comunale, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Mario PUZZO, in forza del Decreto del Presidente della Repubblica, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, anno 153° n. 231, Parte Prima, in data 3 ottobre 2012, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Rosanna FURII, procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato come da proposta di seguito riportata;

OGGETTO: Concessione in comodato gratuito dei locali e delle attrezzature del “Centro Giovani” all’Associazione “Giovani Insieme” di Gemmano. Provvedimenti relativi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DEL RESPONSABILE AREA TECNICO-MANUTENTIVA  
PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CONSIDERATO che l’Amministrazione Comunale ha da tempo programmato la realizzazione di un “Centro giovani” per garantire ai giovani uno spazio dove ognuno possa sviluppare le proprie attitudini e socializzare, evitando così il rischio della solitudine e dell’isolamento;

RILEVATO che:

- la Regione Emilia-Romagna ha concesso a questa Amministrazione un contributo per la realizzazione del predetto “Centro Giovani” (vedi delibera Giunta Regionale n. 416/2010);
- i lavori per la realizzazione di tale ambiente risultano ultimati e completati, con la redazione di idonea attestazione di conformità ed agibilità dei locali;

ATTESO che l’Associazione “*Giovani Insieme*” di Gemmano ha chiesto la concessione in uso di tali locali di proprietà comunale, per migliorare e ampliare le proprie attività;

VERIFICATO che la suddetta Associazione, come risulta nell’atto costitutivo ALLEGATO A, risulta avere scopi e finalità pienamente consoni alle politiche giovanili promosse da questa Amministrazione comunale;

RICHIAMATO l’art. 1 dello Statuto comunale che promuove il ruolo fattivo del Comune nella formazione degli interventi di promozione dello sviluppo economico, culturale, sociale, turistico e ricreativo della comunità – anche mediante supporto di informazioni, ambienti, mezzi e strutture;

RICHIAMATA la legge regionale n. 14/2008 “*Norme in materia di politiche per le nuove generazioni*”;

RITENUTO di poter condividere la richiesta dell’Associazione “Giovani Insieme”, alla luce della meritoria attività svolta dalla predetta Associazione e dell’importanza dell’iniziativa sociale che il Centro Giovani, di fatto, svolge quale luogo di incontro tra giovani;

CONSIDERATO che:

- ai sensi della normativa succitata, è doveroso - oltre che opportuno - concedere in comodato gratuito gli spazi del Centro Giovani all’Associazione “*Giovani Insieme*” per la gestione delle proprie attività associazionistiche e per “fare sistema” con le politiche giovanili promosse da questo Ente;
- tale modalità attua in forma economica, efficace ed efficiente, le finalità e gli obiettivi istituzionali di questo Comune, interessando diverse aree specifiche della programmazione, delineando, nel contempo, nuovi obiettivi e sinergie per lo sviluppo integrato delle politiche per le giovani generazioni;

VERIFICATO che, alla luce di quanto sopra specificato, gli uffici comunali competenti, sulla base delle direttive ricevute, hanno predisposto l’ allegato schema di contratto di comodato in uso gratuito dei locali e dei beni mobili dell’ immobile di proprietà comunale denominato “*Centro Giovani*” sito in Gemmano, compresi arredi ed attrezzature in dotazione dei suddetti locali (ALLEGATO B);

CONSTATATO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;
- Il Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, per quanto riguarda la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole;

**P R O P O N E**

1. Di approvare quanto in premessa esposto quale motivazione di fatto e di diritto della presente;
2. Di approvare la concessione in comodato d'uso gratuito – secondo lo schema di contratto ALLEGATO B - all'Associazione "GIOVANI INSIEME", con sede in Gemmano, dell'immobile di proprietà comunale denominato "CENTRO GIOVANI", sito in Gemmano in Piazza Roma n. 8, così come risulta dalla planimetria Allegato 1 del contratto, oltre ad arredi ed attrezzature in dotazione dei suddetti locali, così come risultano nell'Elenco Beni Mobili Allegato 2 del contratto;
3. Di nominare a tal fine, con decorrenza dalla stipula del contratto come da successivo punto, il Presidente dell'Associazione "Giovani Insieme" Sig. Cecchini Riccardo, in qualità di agente contabile a materia con funzioni di consegnatario dei beni mobili risultanti dall'elenco Allegato 2 del contratto, con debito di custodia;
4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Area Tecnico\_Manutentiva ed al Responsabile dell'Area Amministrativa di sottoscrivere il contratto ALLEGATO B, ciascuno per le rispettive competenze, con la facoltà di apportarvi, se necessario, le modifiche non sostanziali per la conclusione dell'atto stesso;
5. Di dare atto che le spese contrattuali, ivi comprese le spese di registrazione – di comune accordo – vengono poste a carico della summenzionata Associazione "Giovani Insieme", così come stabilito nello schema di contratto ALLEGATO B;
6. Di assegnare la somma di Euro 1.000,00 (corrispondente al 1° anno) al Responsabile del Servizio Area Tecnica, il quale dovrà adottare, ai fini di pervenire alle determinazioni di propria competenza, le procedure previste nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari;
7. Di imputare le risorse necessarie - quantificate in Euro 1.000,00 (corrispondente al 1° anno) - sul Cap. 1050 - Cod. Min. 1.06.03.05 ad oggetto "Contributi a società sportive e culturali per esercizio attività statutarie" del Bilancio c.e. in fase di predisposizione;
8. Di trasmettere copia del presente atto al Presidente dell'Associazione "Giovani Insieme" e ai Responsabili del Servizio Area Tecnico-Manutentiva, Servizio Amministrativo e Servizio Finanziario per le rispettive competenze.
9. Di rendere il presente atto, considerata la necessità di provvedere alla definizione della concessione in argomento, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

**I L C O M M I S S A R I O S T R A O R D I N A R I O**

*(con i poteri spettanti alla Giunta Comunale)*

VISTA la proposta di delibera in esame come integralmente sopra riportata;

ACCERTATO che la proposta di deliberazione è munita dei pareri richiesti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VERIFICATA, condivisa e fatta propria la proposta di deliberazione di cui trattasi;

**D E L I B E R A**

di approvare la proposta di deliberazione come sopra esposta;

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere motivata in premessa,

**D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Pareri art.49, comma 1 D.Lgs. n. 267/2000:**

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Sanzio Brunetti)

Parere in ordine alla Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE  
Istruttore Dirett. Area Economico/Finanziaria  
(Angelo Cevoli)

---

**Approvato e sottoscritto:**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Rosanna Furi)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Giuseppe Mario Puzzo)

---

**E' copia conforme all'originale**

Gemmano, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**PUBBLICAZIONE**

in data odierna, la presente deliberazione viene:

pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69).

trasmessa al Prefetto (art. 135 del D.Lgs. n. 267/2000) con lettera Prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Gemmano, li 22.05.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Roberto Filipucci)

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)  
 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs. n. 267/2000)

Gemmano, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Roberto Filipucci)

---

E' Copia Conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Gemmano, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



**Contratto di comodato ad uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale denominato "Centro Giovani" a favore dell'associazione "Giovani Insieme" di Gemmano**

L'anno duemilatredici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge

**TRA**

il Comune di Gemmano, avente sede legale a Gemmano in Piazza Roma n. 1, rappresentato dal Sig. Brunetti Sanzio, nato a Tavullia il 10.04.1963, il quale interviene non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica-Manutentiva del Comune di Gemmano (RN) C.F. 82005670409, in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso il Comune di Gemmano, di seguito indicato come "Comodante";

**E**

L'Associazione "Giovani Insieme" con sede in Gemmano \_\_\_\_\_, C.F. 91126180404 nella persona del Presidente Sig. Cecchini Riccardo, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, di seguito indicato come "Comodatario"

**PREMESSO**

- che con deliberazione del Commissario Straordinario, assunta con i poteri della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato lo schema di contratto per la cessione in comodato a titolo gratuito, all'Associazione "Giovani Insieme" di Gemmano, dell'immobile di proprietà comunale denominato "Centro Giovani" come da planimetria ALLEGATO 1 e dei beni mobili ad

esso pertinenti, come di seguito meglio specificato;

- Che con la stessa deliberazione si nominava, con decorrenza dalla stipula del presente contratto, il Presidente dell'Associazione in qualità di agente contabile a materia con funzioni di consegnatario dei beni mobili risultanti dall'ALLEGATO 2 al contratto, con debito di custodia;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Il Comune di Gemmano concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione "Giovani Insieme" di Gemmano, che a tale titolo accetta, nello stato di fatto e di conservazione in cui si trova, l'immobile di proprietà comunale denominato "Centro Giovani ", sito in Gemmano – Piazza Roma n. 8 - composto da un vano principale oltre a ripostiglio e servizio igienici, per un totale di mq. 45,00 circa di superficie su unico livello, così come risulta dall'allegata planimetria (ALLEGATO 1), oltre ad arredi ed attrezzature in dotazione dei suddetti locali, così come risultano nell'allegato Elenco Beni Mobili (ALLEGATO 2). A tal fine il Presidente dell'Associazione dichiara di accettare la nomina in qualità di agente contabile a materia con funzioni di consegnatario dei beni mobili risultanti dall'ALLEGATO 2, con debito di custodia.

- 2) Il comodatario si impegna ad utilizzare e promuovere l'utilizzo degli spazi e dei beni del Centro Giovani esclusivamente per iniziative prive di finalità di lucro, destinate di norma alle giovani generazioni, anche da parte delle altre Associazioni presenti sul territorio comunale, con modalità da concordarsi direttamente, e per la gestione di attività sinergiche con le politiche giovanili e socio-culturali promosse dal Comune di Gemmano.



L'uso dei beni concessi in comodato che risulti difforme dalla suddetta finalità, o in contrasto con le finalità statutarie dell'Associazione ovvero con le politiche giovanili e socio culturali del Comune, o ancora per scopi strettamente privati e in contrasto con la normativa vigente, determineranno la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario, oltre all'eventuale risarcimento danni, previa formale messa in mora da notificarsi almeno dieci giorni prima al legale rappresentante del Comodatario, il quale potrà far pervenire eventuali osservazioni nei dieci giorni successivi, al termine dei quali il Comodante potrà assumere le decisioni che riterrà più opportune.

3) Il comodato avrà la durata di due anni a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto, prorogabili per ulteriori due anni previa adozione di specifico formale provvedimento.

4) Le parti hanno la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso, mediante lettera raccomandata AR, almeno trenta giorni prima della data di decorrenza del recesso medesimo.

5) Sono a carico del comodatario tutti gli oneri derivanti dal possesso e dall'utilizzo del locale e la manutenzione ordinaria. Il Comodatario dovrà intestarsi le utenze di luce, acqua e gas entro 30 giorni dalla stipula del presente atto. Sono altresì a carico del comodatario le spese di pulizia dei locali ceduti in comodato e dei percorsi esterni individuati sull'allegata planimetria con colorazione gialla, per le quali dovrà provvedere direttamente con cadenza almeno settimanale.

6) La mancata intestazione delle utenze o la mancata assunzione degli oneri di cui al precedente articolo, come pure l'inosservanza di qualsiasi obbligo

legale o contrattuale, previa messa in mora con le modalità indicate al punto 2, produrranno la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario, oltre all'eventuale risarcimento danni.

7) Il Comune si impegna, per tutta la durata del presente contratto, a corrispondere all'Associazione un contributo annuale una-tantum di Euro 1.000,00 (mille/00) lordi, per il sostegno delle attività della struttura stessa. L'Associazione si impegna a garantire almeno una apertura settimanale pomeridiana o serale della struttura, in orari rimessi alla determinazione del comodante;

L'Associazione, a sua volta, si impegna a inserire il logo ed il nome del Comune su tutto il materiale promozionale e pubblicitario concernente il Centro Giovani di Gemmano.

Il contributo di cui al presente articolo verrà liquidato dal Comune all'Associazione sulla base di apposita relazione-rendicontazione relativa alle attività del Centro, in due tranches così suddivise:

- I^ tranche – giugno: Euro 500,00 (cinquecento)
- II^ tranche – dicembre: Euro 500,00 (cinquecento)

Si richiama inoltre la delibera della Giunta Comunale n. 12 del 15.03.2012 con la quale il Comune si adopera per attivare un hot-spot WiFi per connessione internet alla struttura in argomento.

Sarà inoltre a carico del Comune di Gemmano l'onere per l'installazione di "servoscala", per la quale l'Associazione garantisce ogni possibile collaborazione.

8) L'Associazione esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti od indiretti che possano derivarle dal fatto od omissione

di altri utilizzatori del locale o di terzi. L'Associazione si impegna a provvedere, direttamente e sotto la propria responsabilità, a tutte le eventuali autorizzazioni, concessioni, permessi e quant'altro richiesto dalla normativa vigente, nonché alla stipula delle polizze assicurative necessarie. Il Comune declina ogni e qualsivoglia responsabilità per le attività e le iniziative svolte dall'Associazione, o da questa ammesse o consentite, nel Centro Giovani.

9) Al comodatario non è concessa la facoltà di apportare ai locali modifiche e migliorie se non preventivamente concordate con il comodante. Al comodatario non è concessa la facoltà di sub-concedere i beni mobili e immobili di cui al presente atto.

10) Il comodatario dichiara di aver preso visione del locale concesso in comodato e dei beni mobili in esso presenti, di averli trovati in buono stato idonei all'uso convenuto. Il comodatario si impegna a riconsegnare i locali e i beni mobili nello stato di fatto in cui sono stati ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso, pena il risarcimento dei danni.

11) Le parti stabiliscono di comune accordo che tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa o eccettuata, quali le tasse, le spese di registrazione, i bolli nonché le quietanze, ecc. e delle eventuali rinnovazioni, sono a carico dell'Associazione "Giovani Insieme" di Gemmano.

12) Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente scrittura i contraenti si rimettono integralmente alle norme dettate in materia dal codice civile.

13) Il presente contratto non può essere modificato se non a mezzo di atto

scritto, nello stesso modo devono essere approvate le eventuali modifiche.

14) Il comodante ed il comodatario si autorizzano reciprocamente al trattamento, comunicazione e diffusione a terzi dei propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi al presente contratto di comodato (D.Lgs 30.06.2003 n.196).

15) Tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune di Gemmano e l'Associazione sono devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo, ai sensi degli artt. 33 e 35 del D.Lgs n. 80/1998;

Letto, confermato e sottoscritto.

per il Comodante

per il Comodatario

\*\*\*\*\*

La sottoscritta FURII D.ssa Rosanna, Segretario Comunale di questo Ente, autorizza l'inserimento in data odierna della presente scrittura privata nel Repertorio dei contratti del Comune.

*Dalla Residenza Municipale, il \_\_\_\_\_*

Repertorio n. \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

(D.ssa Rosanna FURII)