



COMUNE DI GEMMANO
PROVINCIA DI RIMINI

Sede : Piazza Roma, 1 47855 GEMMANO (RN) - Tel (0541) 854060 - 854080 - fax 854012
 Partita I.V.A. n. 01188110405 - Codice Fiscale n. 82005670409

COPIA di deliberazione della Giunta Comunale

N. 24 del Reg.

Seduta del 18/03/2014

**OGGETTO: COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO -
 APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciotto del mese marzo alle ore 12:30 nella Sala delle Adunanze del Comune di Gemmano, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
1. SANTI RIZIERO	Sindaco	Sì	==
2. TIENFORTI MANUEL	Vicesindaco	==	Sì
3. FABBRI SERENA	Assessore	Sì	==

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4/2/1915, N.148) i signori:.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa ROSANNA FURII con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art.97, comma 4, lett. a), T.U.EE.LL. n.267/2000).
 Presiede il Sindaco, SANTI RIZIERO

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO : COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO -
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

PREMESSO:

- che è intenzione di questa Amministrazione procedere al completamento e riqualificazione del Centro Storico;
- che ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 163/2006 la progettazione si articola secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in preliminare, definitiva ed esecutiva, in modo da assicurare:
 - a) la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative;
 - b) la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche;
 - c) il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

VISTO:

- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto – su indicazioni dell'Amministrazione - il progetto preliminare dell'intervento di “Completamento e riqualificazione del Centro Storico”, per un importo complessivo pari a Euro 200.000,00 composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione – Calcolo sommario della spesa
 - E.1 – Planimetria dello stato di fatto – Scala 1:200
 - E.2 – Planimetria generale di progetto – Scala 1:200
 - E.3 – Documentazione fotografica
- prevedendo il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo	
A) Opere in appalto		
a.1) Importo dei lavori	Euro	153.000,00
a.2) Costi della sicurezza (D.Lgs. 81/2008)	Euro	2.000,00
Totale complessivo lavori a base d'asta	Euro	155.000,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
b.1) Imprevisti e varianti	Euro	7.750,00
b.2) Spese tecniche	Euro	15.000,00
b.3) Incentivi di progettazione	Euro	1.943,00
b.4) I.V.A. 10% su opere in appalto	Euro	15.500,00
b.5) I.V.A. 10% su imprevisti e varianti	Euro	775,00
b.6) I.V.A. 22% e Contributi su spese tecniche	Euro	4.032,00
Totale somme a disposizione	Euro	45.000,00
Totale complessivo	Euro	200.000,00

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del progetto preliminare come sopra illustrato;

CONSIDERATO INOLTRE:

- che, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 occorre procedere alla redazione del progetto definitivo dell'intervento in argomento;
- che per la redazione di tale progetto definitivo dell'intervento, il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale ha formulato idonea attestazione circa l'impossibilità di far fronte alla relativa progettazione definitiva, esecutiva, impiantistica, direzione lavori, contabilità delle opere e collaudo (all. A);
- che a tal fine occorre procedere alla individuazione di un soggetto libero professionista competente in materia;

- che l'art. 91 comma 2 del D. Lgs 163/2006 prevede che gli incarichi di progettazione di importo inferiore ad Euro 100.000,00 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) e h), secondo la procedura prevista dall'art. 57 comma 6;
- che l'art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 prevede che la consultazione debba rispettare principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e selezione su almeno tre operatori economici.
- che l'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 163/2006 prevede, per servizi o forniture inferiori a ventimila euro, la possibilità di procedere all'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento”;
- che con determinazione n. 4 del 29.03.2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, lavori, servizi e forniture gli incarichi professionali con importo inferiore ad Euro 20.000,00 al netto di I.V.A. e degli oneri accessori, possono essere inclusi fra i servizi acquisibili in economia e quindi affidati in via diretta da parte degli Enti;
- che risulta necessario incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale per la redazione dei necessari adempimenti finalizzati all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla progettazione e D.L. delle opere di cui trattasi;

RICHIAMATO:

- l'art. 125 del D.Lgs n. 163/2006 il quale prevede che possono essere acquistati in economia mediante cottimo fiduciario ovvero in amministrazione diretta beni e servizi per un importo inferiore a 200.000,00 Euro, in relazione all'oggetto e ai limiti imposti dalle singole voci di spesa preventivamente individuate con provvedimento di ciascuna stazione appaltante;
- il “*Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia (art. 125 D.Lgs 163/2006)*” approvato con delibera del Commissario Straordinario (assunta con i poteri del Consiglio Comunale) n. 7 in data 18.03.2013, esecutiva ai sensi di legge, che fissa i limiti, le tipologie e modalità di affidamento dei lavori, delle forniture e dei servizi in economia;

VISTO il D. Lgs. 163/2006;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 162/L del 28 Settembre 2000, avente all'oggetto “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”, ed in particolare l'articolo 107 comma 5 in materia di separazione tra funzioni di indirizzo politico ed attività di gestione;

CONSTATATO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;
- Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per quanto riguarda la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole;

VISTO il D.Lvo 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto preliminare dell'intervento di “Completamento e Riqualficazione del Centro Storico”, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per un importo di Euro 200.000,00;
3. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per la redazione dei necessari adempimenti finalizzati all'affidamento dell'incarico professionale relativo alla progettazione e D.L. delle opere di cui trattasi;
4. Di dare atto che l'affidamento dell'incarico professionale verrà attribuito da parte del Responsabile del Servizio mediante idoneo atto dirigenziale;
5. Di demandare al Responsabile del Servizio tutti gli atti amministrativi di sua competenza necessari per la prosecuzione dell'obiettivo in argomento;
6. Di trasmettere al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza;
7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la sopra riportata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267e succ. mod. e int., trascritti in calce al provvedimento;

CON votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione sopra riportata, che si intende integralmente richiamata;

Inoltre, vista l'urgenza di provvedere in tal senso, con successiva e separata votazione espressa all'unanimità in forma palese:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267.

PARERI ART.49, COMMA 1 D.Lgs. N.267/2000:

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
F.to Geom. Sanzio Brunetti

Parere in ordine alla Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
Istrutt. Dirett. Area Contabile
F.to *Angelo Cevoli*

Approvato e sottoscritto :

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa ROSANNA FURII

IL SINDACO

F.to SANTI RIZIERO

PUBBLICAZIONE

in data odierna, la presente pubblicazione viene:

[X] pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art. 32, co° 1, L. 18.06.2009, n. 69. Reg. n. _____)

[X] comunicata ai Capigruppo Consiliari (art. 125 T.U. n. 267/2000), prot. n. 1389

[] è stata trasmessa al Prefetto (art. 135 del T.U. n. 267/2000) con lettera prot. n. _____, in data _____

Gemmano, lì **20/03/2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to *Dott. Roberto Filipucci*

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi senza reclami;

E' divenuta esecutiva: perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma T.U. n. 267/00).
decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to *Dott. Roberto Filipucci*