



# COMUNE DI GEMMANO

## PROVINCIA DI RIMINI

Sede : Piazza Roma, 1 47855 GEMMANO (RN) - Tel (0541) 854060 - 854080 - fax 854012  
 Partita I.V.A. n. 01188110405 - Codice Fiscale n. 82005670409

### COPIA di deliberazione della Giunta Comunale

N. 28 del Reg.

Seduta del 01/04/2014

#### OGGETTO: NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

L'anno duemilaquattordici, il giorno uno del mese aprile alle ore 12:00 nella Sala delle Adunanze del Comune di Gemmano, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
1. SANTI RIZIERO	Sindaco	Sì	==
2. TIENFORTI MANUEL	Vicesindaco	Sì	==
3. FABBRI SERENA	Assessore	==	Sì

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4/2/1915, N.148) i signori:.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa ROSANNA FURII con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art.97, comma 4, lett. a), T.U.EE.LL. n.267/2000).  
 Presiede il Sindaco, SANTI RIZIERO

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## OGGETTO : NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTA la Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 “*Semplificazione della disciplina edilizia*” che regola nel territorio dell'Emilia-Romagna l'attività edilizia, ed in particolare l'Art. 6 “*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*”;

Richiamata la deliberazione di Giunta Regionale n. 1676 del 20.10.2008 con la quale la regione Emilia Romagna ha impartito direttive ai Comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico – scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 26 del 01/08/1978, in attuazione del D. Lgs. n. 42 del 24/01/2004 e s.m.e i., ed in particolare;

- il punto 2 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1676/2008 che recita testualmente:

*“...Omissis I componenti della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio devono essere scelti tra i tecnici esterni all'amministrazione e non facenti parte dello Sportello Unico per l'Edilizia, che siano in possesso di diploma universitario/diploma di laurea o diploma di scuola media superiore attinenti a materie quali l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia e urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali. I componenti devono, altresì, aver maturato una qualificata esperienza, almeno triennale se laureati ed almeno quinquennale se diplomati, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente ovvero attraverso altra esperienza analoga, in una delle materie sopra indicate; Il possesso del titolo di studio e l'esperienza maturata dovranno risultare dal curriculum individuale allegato alla candidatura presentata. .. Omissis.....”*

- il punto 3 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1676/2008 che stabilisce che le candidature a componente della Commissione vengano raccolte a seguito di espletamento di una procedura ad evidenza pubblica ovvero della richiesta di designazione di terne di candidati agli ordini e collegi professionali, agli organismi scientifici e alle università;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale, come da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28.09.2011, ed in particolare il Titolo III ad oggetto “Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio” che disciplina la composizione, le modalità di nomina e di funzionamento di tale commissione;

RICHIAMATO in particolare l'art. 15 del citato Regolamento, che testualmente recita:

*Art. 15 Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio*

*1. E' istituita la “Commissione Comunale per la qualità Architettonica ed il Paesaggio” quale organo consultivo del Comune nel settore urbanistico ed edilizio cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, ai fini del rilascio dei provvedimenti comunali in materia di beni paesaggistici, interventi di risanamento conservativo e restauro e di abbattimento delle barriere architettoniche in edifici aventi valore storico architettonico, nonché per tutti gli interventi soggetti a permesso di costruire ed i Piani urbanistici attuativi.*

*2. I pareri della Commissione sono espressi in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale.*

*3. Detta Commissione è nominata dalla Giunta Comunale ed è composta:*

*- n. 5 membri, scelti tra esperti in urbanistica, arte, storia, tutela dell'ambiente e agricoltura. Lo status di esperto deve risultare da titolo di studio o professionale o da attività nei campi specifici di cui al precedente comma da comprovarsi mediante presentazione di curriculum personale. All'atto della nomina da parte della Giunta Comunale viene individuato il soggetto che svolge le funzioni di Presidente e di Vice-Presidente;*

- dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - senza diritto di voto - il quale oltre ad illustrare i vari progetti, svolge la funzione di Segretario verbalizzante;
- 4. La Commissione dura in carica sino all'approvazione del nuovo Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e, comunque, non oltre tre anni.
- 5. I membri che non partecipano a tre sedute consecutive, senza giustificati motivi decadono dalla carica;
- 6. Non possono far parte della Commissione i rappresentanti di Organi o Istituzioni non comunali ai quali per legge è demandato un parere specifico ed autonomo sull'opera in esame;
- 7. In caso di cessazione o decadenza di componenti della Commissione la Giunta Comunale procede alla relativa sostituzione, con le modalità sopra enunciate e per il solo periodo di durata in carica della Commissione stessa;
- 8. La Commissione si riunisce nella Sede Municipale di norma una volta al mese. La convocazione deve essere comunicata per iscritto o con altro mezzo idoneo dal Responsabile Ufficio Tecnico almeno quattro giorni prima della data della riunione. Le riunioni della Commissione sono valide in prima convocazione se interviene la metà più uno dei componenti, tra i quali il Presidente (o Vice-Presidente); in seconda convocazione, la quale deve essere fissata a non meno di 1 ora dalla prima, se intervengono n. 3 componenti, compreso il Presidente (o Vice-Presidente). Il numero legale dei componenti la Commissione deve essere verificato al momento di ogni votazione.
- 9. La Commissione esprime i seguenti pareri:
  - a) parere favorevole;
  - b) parere favorevole con eventuali prescrizioni;
  - c) parere contrario motivato.
- 10. E' valido il parere che sia stato espresso con un numero di voti che rappresenti la maggioranza dei membri presenti alla seduta. In caso di parità prevale il voto del Presidente o del suo sostituto (Vice-Presidente).
- 11. Delle adunanze della Commissione viene redatto apposito verbale firmato dal Presidente, dal Segretario verbalizzante e da almeno 2 Commissari, che riporta i pareri espressi sui singoli progetti posti all'ordine del giorno. Il Segretario inoltre, appone sui disegni di progetto la dicitura: "Commissione n. .... del ..... - Parere ....." completata dalla data e dalla vidimazione del Presidente, dal parere e dal numero della seduta. I pareri della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio sono resi noti al pubblico all'Albo Pretorio.
- 12. Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dal Tecnico Comunale o altro membro della Commissione indicato dal Presidente.
- 13. La Commissione all'atto dell'insediamento redige un apposito documento guida sui principi e sui criteri compositivi e formali di riferimento per l'emanazione dei pareri.

ATTESO che:

- la nomina dei membri della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio non configura l'affidamento di incarichi di servizi tecnici di ingegneria e assimilati, in quanto non prevede prestazioni professionali dietro compenso, ma la costituzione di un organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri, obbligatori e non vincolanti, in ordine agli aspetti compositivi ed architettonici degli interventi ed al loro inserimento nel contesto urbano, paesaggistico e ambientale, senza avervi alcuna parte attiva e senza percepire compensi professionali; ma un simbolico rimborso forfetario parametrato al gettone di presenza dei Consiglieri comunali;
- in considerazione alle caratteristiche dei pareri che rende la Commissione per la Qualità architettonica ed il Paesaggio, le figure idonee debbono essere in prevalenza individuate tra i professionisti qualificati in simili attività, vale a dire Architetti, Ingegneri, Geologi, Urbanisti, Biologi ambientali ed anche Geometri e Periti Edili, abilitati ed iscritti agli ordini professionali, in grado di evidenziare nei curricula un'adeguata esperienza in materia di architettura ed ambiente;

RILEVATO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto idoneo "Avviso di raccolta curricula professionali per il rinnovo della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio" provvedendo a:

- pubblicarlo all'Albo Pretorio Comunale in data 08.03.2014 con n. 123;
- trasmetterlo, con nota del 08.03.2014 prot. 1182, ai vari comuni del circondario, per la pubblicazione nel rispettivo Albo pretorio;
- trasmetterlo, sempre con nota del 08.03.2014 prot. 1182, ai vari Ordini professionali per la divulgazione ai rispettivi iscritti;

PRESO ATTO che sono pervenuti i curriculum professionali di seguito riportati:

- |    |      |            |       |       |                       |             |
|----|------|------------|-------|-------|-----------------------|-------------|
| 1. | Data | 12.03.2014 | Prot. | 1.220 | Ing. Bordini Domenico | Rimini (RN) |
| 2. |      | 12.03.2014 |       | 1.221 | Ing. Bevitori Carlo   | Rimini (RN) |

3.	12.03.2014	1.222	Ing. Pedrelli Nico	Coriano (RN)
4.	13.03.2014	1.226	Ing. Gennari Francesca	Misano Adriatico (RN)
5.	14.03.2014	1.280	Arch. Bellocchi Luigi	Urbania (PS)
6.	19.03.2014	1.358	Ing. Pratelli Giovanni	Montefiore Conca (RN)
7.	19.03.2014	1.359	Dott. Pedron Mario	Cicciano (NA)
8.	19.03.2014	1.360	Arch. Palmarini Adriano	Roma
9.	21.03.2014	1.400	Arch. Daniele Lucrezia	Sulmona (AQ)
10.	21.03.2014	1.408	Geol. Tentoni Lucilla	Morciano di Romagna (RN)
11.	21.03.2014	1.410	Geol. Ciacci Paolo	Sassofeltrio (PU)
12.	21.03.2014	1.415	Geom. Castellani Gastone	Riccione (RN)
13.			Geom. Leardini Adriano	Rimini (RN)
14.			Geom. Vescovi Claudia	Rimini (RN)
15.	24.03.2014	1.444	Ing. Vichi Francesco	Pesaro (PU)
16.	26.03.2014	1.470	Ing. Scola Silvia	Mondaino (RN)
17.	27.03.2014	1.522	Dott. Miola Vittorio	Cesena (FC)
18.	28.03.2014	1.525	Arch. Zandri Stefania	Pesaro (PU)
19.	28.03.2014	1.526	Ing. Gemmani Gianluca	Rimini (RN)
20.	28.03.2014	1.527	Ing. Marchetti Oscar	Morciano di Romagna (RN)
21.	28.03.2014	1.533	Geol. Sanchi Stefano	San Giovanni in Marignano (RN)

RISCONTRATO che:

- tutti i professionisti che si sono resi disponibili dispongono dei requisiti minimi, costituiti dal titolo di studio e dall'abilitazione con l'iscrizione al relativo Albo professionale;
- il numero di componenti stabiliti dal regolamento per la commissione non consenta di inserire rappresentanti di tutte le professionalità e pertanto debba essere esercitata un'opzione;

RITENUTO che:

- nella scelta delle professionalità si debba tenere conto:
  - a) della prevalenza dei temi di composizione architettonica paesaggio, scegliendo un architetto-paesaggista;
  - b) dell'importanza di confrontare le valutazioni architettoniche con i temi della sicurezza delle costruzioni e del territorio, prevedendo l'inserimento di un ingegnere e di un geologo;
  - c) del coinvolgimento della professionalità che più diffusamente opera nel territorio, specie negli interventi recupero e trasformazione parziale, con l'inserimento di un geometra, che per la sistemazione ambientale, con l'inserimento di un agronomo;
- nel rispetto dei criteri stabiliti dall'a L.R. 31/2002 per la scelta dei componenti in base ai requisiti professionali, la Giunta possa esercitare le proprie scelte esulando dall'integrale applicazione di rigidi metodi di confronto, in quanto non corrispondente ad un incarico professionale retribuito, ma allo svolgimento di un ruolo consultivo richiesto per legge e privo di rilevanza economica e che per quanto ambito di discrezionalità, si ritiene di ricorrere a significative esperienze maturate in ambito normativo diverso da quello provinciale/regionale, solo in assenza di professionisti operanti in ambito provinciale in possesso di requisiti sufficienti;

VALUTATI i vari curriculum - depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale, e ritenuto di dover procedere alla nomina dei componenti della Commissione per la ;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

PRESO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;

VISTI:

- il Testo Unico Enti locali di cui al D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;
- il vigente Statuto Comunale;

PROPONE

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di procedere alla nomina dei componenti la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, in quanto la procedura ha fornito una selezione sufficiente di professionisti dotati dei requisiti di ammissione;
3. Di nominare due architetti-paesaggisti, un ingegnere, un geologo ed un geometra;
4. Di nominare pertanto i seguenti componenti:
  - GEOL. CIACCI PAOLO;
  - ING. GENNARI FRANCESCA;
  - ARCH. ZANDRI STEFANIA;
  - GEOM. CASTELLANI GASTONE;
  - DOTT. MIOLA VITTORIO;
5. Di tenere conto della rosa dei nominativi acquisiti, nel caso si dovesse provvedere per qualsiasi motivo ad una sostituzione;
6. Di designare - in considerazione della professionalità e dell'attività professionale:
  - quale Presidente il GEOL. CIACCI PAOLO;
  - quale Vice-Presidente l'ING. GENNARI FRANCESCA;
7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di non arrecare ritardi alle pratiche edilizie depositate presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la sopra riportata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267 e succ. mod. e int., trascritti in calce al provvedimento;

CON votazione unanime espressa in forma palese;

#### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione sopra riportata, che si intende integralmente richiamata;

Inoltre, vista l'urgenza, con successiva e separata votazione espressa all'unanimità in forma palese:

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267.

**PARERI ART.49, COMMA 1 D.Lgs. N.267/2000:**

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE  
F.to Geom. Sanzio Brunetti

---

Parere in ordine alla Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE  
Istrutt. Dirett. Area Contabile  
F.to *Angelo Cevoli*

---

Approvato e sottoscritto :

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa ROSANNA FURII

IL SINDACO

F.to SANTI RIZIERO

---

## PUBBLICAZIONE

in data odierna, la presente pubblicazione viene:

pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art. 32, co° 1, L. 18.06.2009, n. 69. Reg. n. \_\_\_\_\_)

comunicata ai Capigruppo Consiliari (art. 125 T.U. n. 267/2000), prot. n. \_\_\_\_\_

è stata trasmessa al Prefetto (art. 135 del T.U. n. 267/2000) con lettera prot. n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_

Gemmano, lì **02/04/2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *Dott. Roberto Filipucci*

---

## ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi senza reclami;

X E' divenuta esecutiva:    X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma T.U. n. 267/00).  
                                      decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, lì **01/04/2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *Dott. Roberto Filipucci*