



COMUNE DI GEMMANO

PROVINCIA DI RIMINI

Sede : Piazza Roma, 1 47855 GEMMANO (RN) - Tel (0541) 854060 - 854080 - fax 854012
Partita I.V.A. n. 01188110405 - Codice Fiscale n. 82005670409

COPIA di deliberazione della Giunta Comunale

N. 49 del Reg.

Seduta del 19/06/2014

OGGETTO: ADEGUAMENTO EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE IN LOC. CAPOLUOGO. CUP C84H03000180005 - LAVORI IN ECONOMIA PER RINFORZO SOLAIO COPERTURA. APPROVAZIONE INTERVENTO

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciannove del mese giugno alle ore 22:45 nella Sala delle Adunanze del Comune di Gemmano, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente	Assente
1. SANTI RIZIERO	Sindaco	Sì	==
2. TIENFORTI MANUEL	Vicesindaco	Sì	==
3. FABBRI SERENA	Assessore	Sì	==

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4/2/1915, N.148) i signori:.

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa ROSANNA FURII con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art.97, comma 4, lett. a), T.U.EE.LL. n.267/2000).
Presiede il Sindaco, SANTI RIZIERO

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO : ADEGUAMENTO EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE IN LOC. CAPOLUOGO. CUP C84H03000180005 - LAVORI IN ECONOMIA PER RINFORZO SOLAIO COPERTURA. APPROVAZIONE INTERVENTO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con delibera della Giunta Comunale n. 108 del 20.12.2003 si approvava il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di "Adeguamento edificio adibito a scuola elementare in loc. Capoluogo", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo di complessive Euro 100.000,00;
- che con determina del Responsabile Area Tecnica n. 03 del 02.02.2005 si procedeva a modificare alcuni elaborati progettuali, ad approvare modifiche al quadro economico, oltre a stabilire le modalità di affidamento dei lavori;
- che con determina del Responsabile Area Tecnica n. 80 del 03.08.2006 si procedeva, oltre ad affidare alcuni lavori di sistemazione area esterna, all'assestamento del quadro economico dell'intervento;
- che relativamente alle varie lavorazioni e/o prestazioni ad ora eseguite sono state complessivamente liquidate somme per un totale di Euro 88.829,39 determinando pertanto un importo a residuo pari a Euro 11.170,64;

RILEVATO:

- che l'Amministrazione intende procedere all'ultimazione delle lavorazioni in argomento, con anche interventi di sistemazione alla copertura;
- che nel frattempo, anche alla luce delle valutazioni rese necessarie per le verifiche sismiche dell'edificio, è emersa la necessità di intervenire con interventi di "riparazione locale" ai fini sismici, con particolare riferimento al vano sottotetto;
- che per tali adempimenti "sismici" (progettazione e direzione lavori opere strutturali), a completamento delle prestazioni già svolte – l'Ing. Regazzi Francesco ha predisposto la necessaria pratica sismica;

CONSIDERATO:

- che, alla luce anche delle indicazioni fornite dall'Ing. Regazzi, il Responsabile Area Tecnica ha redatto i seguenti elaborati, in relazione all'intervento di "Adeguamento di edificio adibito a Scuola Elementare – Opere di completamento", depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:
 - Tav. 1 – Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Tav. 2 – Elaborati grafici;
 - Tav. 3 – Computo metrico estimativo e Quadro economico di spesa;
 con il seguente quadro economico di spesa come di seguito riportato:

Descrizione	Importo	
Lavori		
A1) Lavori a base d'asta	Euro	7.211,01
Totale lavori in appalto	Euro	7.211,01
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) IVA 22% su lavori a base d'asta	Euro	1.586,42
B2) Spese tecniche per pratica sismica	Euro	1.000,00
B3) Contributi e IVA su spese tecniche	Euro	268,80
B4) Versamento diritti pratica sismica	Euro	360,00
B5) Lavori imprevisti e su fattura	Euro	600,19
B6) Incentivi di progettazione	Euro	144,22
Totale somme a disposizione	Euro	3.959,63
Totale intervento	Euro	11.170,64

- che si ritiene necessario procedere all'approvazione dell'intervento di adeguamento dell'edificio in argomento, con le opere di completamento di cui trattasi, come sopra illustrato;
- che l'attuale organico di questo Ufficio non è in grado di eseguire direttamente gli interventi di cui sopra, anche per la mancanza di adeguata attrezzatura;

- che per l'attuazione di tali opere si ritiene di procedere mediante l'utilizzo di ditte esterne, con affidamento a trattativa privata diretta, in ottemperanza a quanto prescritto dal Regolamento Comunale di semplificazione di spese in economia di questo Ente;

ATTESO che, per la realizzazione delle opere in oggetto non occorre procedere alla occupazione di aree di proprietà privata;

CONSIDERATO che per l'esecuzione delle prestazioni in argomento si utilizzeranno le somme residue sul finanziamento concesso per l'intervento principale, dell'importo di Euro 100.000,00 con imputazione al Cap. 2588 - Cod. 2.04.02.01 ad oggetto "Adeguamento Scuola Elementare" finanziato come segue:

- a) quanto a Euro 50.000,00 mediante Mutuo Cassa DD.PP. a carico dell'Ente;
 - b) quanto a Euro 50.000,00 mediante Mutuo Cassa DD.PP. n. 23/1996 a carico dello Stato;
- non ancora utilizzate, e disponibili sul mutuo Cassa DD.PP. a carico dell'Ente - Imp. 201 rr.pp. 2004;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 33 in data 19.06.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2014 con annesso bilancio pluriennale e Relazione revisionale e programmatica, all'interno del quale continua a trovare copertura l'impegno di spesa n. 201/2004 di cui trattasi dell'importo di Euro 11.170,64;

VISTO il "Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia (art. 125 D.Lgs 163/2006)" approvato con delibera del Commissario Straordinario (assunta con i poteri del Consiglio Comunale) n. 7 in data 18.03.2013, esecutiva ai sensi di legge, che fissa i limiti, le tipologie e modalità di affidamento dei lavori in economia;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 162/L del 28 Settembre 2000, avente all'oggetto "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare l'articolo 107 comma 5 in materia di separazione tra funzioni di indirizzo politico ed attività di gestione;

CONSTATATO che sulla proposta di deliberazione di che trattasi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267:

- Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto riguarda la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;
- Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, per quanto riguarda la regolarità contabile, ha espresso parere favorevole;

PROPONE

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare i seguenti elaborati, in relazione all'intervento di "Adeguamento di edificio adibito a Scuola Elementare – Opere di completamento", redatti dal Responsabile dell'Area Tecnica e depositati agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:
 - Tav. 1 – Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Tav. 2 – Elaborati grafici;
 - Tav. 3 – Computo metrico estimativo e Quadro economico di spesa;per un importo complessivo dei lavori pari a Euro 11.170,64;
3. Di dare atto che l'importo di Euro 11.170,64 trova imputazione al Cap. 2588 - Cod. 2.04.02.01 ad oggetto "Adeguamento Scuola Elementare" finanziato come segue:
 - a) quanto a Euro 50.000,00 mediante Mutuo Cassa DD.PP. a carico dell'Ente;
 - b) quanto a Euro 50.000,00 mediante Mutuo Cassa DD.PP. n. 23/1996 a carico dello Stato;utilizzando le somme residue – non ancora utilizzate - e disponibili sul mutuo Cassa DD.PP. a carico dell'Ente;
4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Sig. Sanzio Brunetti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
5. Di demandare al Responsabile del Servizio, di procedere a tutti gli atti amministrativi di sua competenza necessari per la prosecuzione dell'obiettivo in argomento;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la sopra riportata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267e succ. mod. e int., trascritti in calce al provvedimento;

CON votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione sopra riportata, che si intende integralmente richiamata;

Inoltre, vista l'urgenza, con successiva e separata votazione espressa all'unanimità in forma palese:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267.

PARERI ART.49, COMMA 1 D.Lgs. N.267/2000:

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
Istrutt. Direttivo Area Tecnica
Geom. Sanzio Brunetti

Parere in ordine alla Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
Istrutt. Dirett. Area Contabile
F.to *Angelo Cevoli*

Approvato e sottoscritto :

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa ROSANNA FURII

IL SINDACO

F.to SANTI RIZIERO

PUBBLICAZIONE

in data odierna, la presente pubblicazione viene:

pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art. 32, co° 1, L. 18.06.2009, n. 69. Reg. n. _____)

comunicata ai Capigruppo Consiliari (art. 125 T.U. n. 267/2000), prot. n. 3184

è stata trasmessa al Prefetto (art. 135 del T.U. n. 267/2000) con lettera prot. n. _____, in data _____

Gemmano, li **10/07/2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *Dott. Roberto Filipucci*

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi senza reclami;

X E' divenuta esecutiva: X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma T.U. n. 267/'00).

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li **19/06/2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *Dott. Roberto Filipucci*