



# COMUNE DI GEMMANO

PROVINCIA DI RIMINI

## DETERMINAZIONE **N. 01** DEL **02.01.2013** DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

*Ufficio Tecnico Comunale*

N. 02 del Reg. Gen. Data 03.01.2013	<b>OGGETTO: Adeguamento annuale (periodo 01.01.2013 - 31.12.2013) del contributo di concessione relativo al Costo di Costruzione.</b>
--	---

L'anno duemilatrecento tredici il giorno due del mese di gennaio (02.01.2013) nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.3.1999 e della Giunta Regionale n. 522 del 20.4.1999, con la quale si stabilisce che i Comuni devono recepire il costo di costruzione determinato, per i nuovi edifici residenziali in Lire 900.000 (Euro 464,81) per mq. di superficie complessiva, così come definita dal D.M. 801/1977 e possono altresì stabilire un eventuale coefficiente correttivo da applicare, variabile da un minimo di 0,80 ad un massimo di 1,20;

CONSIDERATO che con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 25.11.99, esecutiva, si procedeva a:

- recepire il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, ai sensi dell'art. 6, Legge 10/77, così come modificato dall'art. 7 Legge 537/93, in Lire 900.000 (Euro 464,81) per mq. di superficie complessiva;
- applicare, al costo di costruzione di cui sopra, il coefficiente correttivo di 0,80, determinando pertanto il costo di costruzione nella misura di Lire 720.000 (Euro 371,85) al mq. di Sc.;
- recepire sia la normativa per il contributo di concessione relativo al costo di costruzione, sia le convenzioni tipo ex artt. 7 e 8 della Legge 10/77 ed i collegati atti unilaterali d'obbligo (art. 7 comma 4, della Legge 10/77 ed art. 40, comma 11, della L.R. 47/78 e successive modifiche);
- stabilire alcune precisazioni in merito all'applicazione del contributo in argomento, come meglio indicato nella delibera C.C. 45/1999 stessa;

VISTO INOLTRE che il costo di costruzione di cui sopra è stato aggiornato, con proprie precedenti determinazioni, come segue:

- Euro 378,91 (+1,90%) per l'anno 2000 determina U.T. n. 22/2000;
- Euro 390,28 (+3,00%) per l'anno 2001 determina U.T. n. 01/2001;
- Euro 398,94 (+2,23%) per l'anno 2002 determina U.T. n. 01/2002;
- Euro 416,02 (+4,27%) per l'anno 2003 determina U.T. n. 01/2003;
- Euro 428,50 (+3,00%) per l'anno 2004 determina U.T. n. 01/2004;
- Euro 446,92 (+4,30%) per l'anno 2005 determina U.T. n. 01/2005;
- Euro 463,90 (+3,80%) per l'anno 2006 determina U.T. n. 01/2006;
- Euro 478,28 (+3,10%) per l'anno 2007 determina U.T. n. 01/2007;
- Euro 497,41 (+4,00%) per l'anno 2008 determina U.T. n. 01/2008;
- Euro 520,29 (+4,60%) per l'anno 2009 determina U.T. n. 01/2009;
- Euro 514,57 (-1,10%) per l'anno 2010 determina U.T. n. 01/2010 e n. 15/2010;
- Euro 523,83 (+1,80%) per l'anno 2011 determina U.T. n. 01/2011;
- Euro 543,21 (+3,70%) per l'anno 2012 determina U.T. n. 01/2012;

PRESO ATTO:

- che occorre procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2013, prendendo in considerazione il periodo dal 01.07.2011 al 30.06.2012, in virtù della variazione ISTAT dei costi di costruzione;
- che la variazione del costo di costruzione per tale periodo accertata dall'ISTAT risulta pari al + 2,2% (vedi allegato sub. A);

*Ai sensi e per gli effetti del Decreto del Commissario Prefettizio n. 08 del 13.08.2012, relativo alla conferma dell'attribuzione ai responsabili dei servizi dei compiti previsti dall'art. 51, comma 3, della legge n. 142/90, sostituito dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;*

**DETERMINA**

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adeguare - per l'anno 2013 - il contributo del costo di concessione di cui in premessa, aumentandolo del 2,20% pari a Euro 11,95 da sommarsi al precedente importo (Euro 543,21), determinando pertanto l'importo finale pari a **Euro 555,16**;
3. Di stabilire che il nuovo costo di costruzione si applica ai progetti di interventi edilizi presentati a far data dal 01.01.2013;
4. Di trasmettere copia del presente atto:
  - a) al Responsabile dell'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
  - b) al Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria per l'apposizione dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
5. Di dare atto che il presente atto diventerà esecutivo dopo l'apposizione dell'attestazione di cui al punto precedente;

Il Responsabile Area Tecnica  
**Geom. Sanzio Brunetti**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria delle somme impegnate con la determinazione che precede, ai sensi dell'art.153, comma 5, del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000 recante: *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*

Si attesta la regolarità contabile dell'atto che precede

Gemmano, 03.01.2013

IL RESPONSABILE AREA/FINANZIARIA  
*F.to Angelo Cevoli*

---

**E S E C U T I V I T A'**

Il presente provvedimento con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sopra riportato, ai sensi del 4° comma dell'art.151 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000

**E' ESECUTIVO**

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI GEMMANO**

N.Reg.

li, 06.02.2013

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE  
*F.to Filipucci Dr. Roberto*

---

Trasmessa a:    COMMISSARIO STRAORDINARIO in data 06.02.2013

Il Responsabile  
*F.to Filipucci Dr. Roberto*