



# COMUNE DI GEMMANO

PROVINCIA DI RIMINI

## DETERMINAZIONE **N. 13** DEL **28.03.2013** DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

*Ufficio Tecnico Comunale*

N. 30 del Reg. Gen. Data 28.03.2013	<b>OGGETTO: Permesso di Costruire n. 02/10 del 05.05.2010 - Pratica edile 17/09 - relativo ad interventi di "Nuova Costruzione". Proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori.</b>
--	--

L'anno duemilatredici il giorno ventotto del mese di maggio (28.03.2013) nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO:

- il Permesso di Costruire n. 02/10 rilasciato in data 5 maggio 2010 (p.e. 17/09);
- il Permesso di Costruire n. 07/11 rilasciato in data 10 novembre 2011 (p.e. 27/11)

rilasciati alla seguente ditta:

- Colonna Riccardo C.F. CLN RCR 52C11 D004F;
- Gambuti Rita C.F. GMB RTI 54B66 H274C;
- Gambuti Aldo C.F. GMB LDA 43D19 D004V;
- Conti Marisa C.F. CNT MRS 50E55 H274I;
- Forni Paolo C.F. FRN PLA 50M29 G467F;
- Bartolini Massimo C.F. BRT MSM 44P12 D704O;
- Kratzer Gerlinde Hildegard C.F. KRT GLN 46S70 Z112S;
- Bernabini Enrica C.F. BRN NRC 68R71 H294Y;
- Sassi Nello C.F. SSS NLL 50S20 I287G;
- Sperandio Elide C.F. SPR LDE 55E48 G416I;
- Gudi Eros C.F. GDU RSE 55B18 H294F;
- Bernabini Loredana C.F. BRN LDN 59D55 H294P;
- Bonali Enrico C.F. BNL NRC 53E11 A638Z;
- Ravezzani Nadia Antonella C.F. RVZ NNT 56S59 C052S;

per la realizzazione dei lavori di Nuova Costruzione (p.e. 17/09) e Variante in corso d'opera (p.e. 27/11) di fabbricato da destinarsi a civile abitazione ed ubicato in Gemmano - Via Cà D'Orazio, sull'area identificata a Catasto al Foglio 17 particella 419;

VISTO:

- l'atto di voltura in data 13.09.2012 prot. 3740 (riferimento atto notarile del Dott. Antonio Maria Ioli - Notaio in Riccione - in data 27 luglio 2012 repertorio n. 32265 e raccolta n. 6251 - registrato a Rimini in data 6 agosto 2012 al n. 8490)
- l'atto di voltura in data 05.11.2012 prot. 4563 (riferimento atto notarile del Dott. Antonio Maria Ioli - Notaio in Riccione - in data 20 settembre 2012 repertorio n. 32296 e raccolta n. 6273 - registrato a Rimini in data 25 settembre 2012 al n. 9453, trascritto a Rimini il 26 settembre 2012 art. 8425 r.g. 12771)

con i quali si volturavano i permessi di costruire in argomento come di seguito specificato:

*COLONNA RICCARDO nato a Coriano il 11 marzo 1952 - C.F. CLN RCR 52C11 D004F;*

*GAMBUTI RITA nata a Riccione il 26 febbraio 1954 - C.F. GMB RTI 54B66 H274C;*

*entrambi residenti a Gemmano (RN) in Via Iola n. 5*

*con diritto di proprietà per 1/2 ciascuno in regime di comunione dei beni relativamente a:*

*Foglio 17 particella 419 sub. 1 (garage) e sub. 9 (appartamento)*

*SASSI NELLO nato a Sant'Angelo in Vado il 20 novembre 1950 - C.F. SSS NLL 50S20 I287G;*

*SPERANDIO ELIDE nata a Peglio il 8 maggio 1955 - C.F. SPR LDE 55E48 G416I;*

*entrambi residenti a Rimini (RN) in Via Emilia n. 19*

*con diritto di proprietà per 1/2 ciascuno in regime di comunione dei beni relativamente a:*

*Foglio 17 particella 419 sub. 2 (garage) e sub. 10 (appartamento)*  
*FORNI PAOLO nato a San Giovanni in Persiceto il 29 agosto 1950 C.F. FRN PLA 50M29 G467F;*  
*residente a Santarcangelo di Romagna (RN) il Via Casale Sant'Ermete n. 351*  
*con diritto di proprietà per 1/1 relativamente a:*  
*Foglio 17 particella 419 sub. 3 (garage) e sub. 11 (appartamento)*  
*BERNABINI ENRICA nata a Rimini il 31 ottobre 1968 - C.F. BRN NRC 68R71 H294Y;*  
*residente a Rimini (RN) in Via Giustiniano n. 5*  
*con diritto di proprietà per 1/1 relativamente a:*  
*Foglio 17 particella 419 sub. 4 (garage) e sub. 12 (appartamento)*  
*GUDI EROS nato a Rimini il 18 febbraio 1955 - C.F. GDU RSE 55B18 H294F;*  
*BERNABINI LOREDANA nata a Rimini il 15 aprile 1959 - C.F. BRN LDN 59D55 H294P;*  
*entrambi residenti a Rimini (RN) in Via Rodella n. 78*  
*con diritto di proprietà per 1/2 ciascuno in regime di comunione dei beni relativamente a:*  
*Foglio 17 particella 419 sub. 5 (garage) e sub. 13 (appartamento)*  
*GAMBUTI ALDO nato a Coriano il 19 aprile 1943 - C.F. GMB LDA 43D19 D004V;*  
*CONTI MARISA nata a Riccione il 15 maggio 1950 - C.F. CNT MRS 50E55 H274I;*  
*entrambi residenti a Riccione (RN) in Viale Adige n. 10*  
*con diritto di proprietà per 1/2 ciascuno in regime di separazione dei beni relativamente a:*  
*Foglio 17 particella 419 sub. 6 (garage) e sub. 14 (appartamento)*  
*BARTOLINI MASSIMO nato a Forlì il 12 settembre 1944 - C.F. BRT MSM 44P12 D704O;*  
*KRATZER GERLINDE Hildegard nata a Wildbad (Ger.) il 30 novembre 1946 C.F. KRT GLN 46S70 Z112S;*  
*entrambi residenti a San Clemente (RN) in Via Monte Casale n. 56*  
*con diritto di proprietà per 1/2 ciascuno relativamente a:*  
*Foglio 17 particella 419 sub. 7 (garage) e sub. 15 (appartamento)*  
*BONALI ELISEO nato a Busto Arsizio il 6 settembre 1978 - C.F. BNL LSE 78P06 B300S;*  
*residente a Coriano (RN) in Via Montescudo n. 128/E*  
*relativamente a Foglio 17 particella 419 sub. 8 (garage) e sub. 16 (appartamento)*

DATO ATTO che, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, nei citati titoli abilitativi veniva fissato - quale termine per il completamento dei lavori - quello di tre anni dalla data di rilascio del provvedimento iniziale stesso;

RITENUTO che gli interessati, con nota pervenuta in data 19.03.2013 prot. 1482 hanno inoltrato domanda per ottenere una proroga di un anno del termine di validità del permesso di costruire, rappresentando le difficoltà emerse;

PRECISATO che la domanda di proroga è stata presentata prima della scadenza dei termini di validità del titolo abilitativo n. 02/2010;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per procedere in merito;

VISTO:

- la regolarità della documentazione;
- il Regolamento Edilizio Comunale vigente, come modificato con delibera C.C. n. 57 del 23.12.2003;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- la legge Regionale 25 novembre 2002 n. 31;
- la legge Regionale 21 ottobre 2004 n. 23;

*Ai sensi e per gli effetti del Decreto del Commissario Prefettizio n. 08 del 13.08.2012, relativo alla conferma dell'attribuzione ai responsabili dei servizi dei compiti previsti dall'art. 51, comma 3, della legge n. 142/90, sostituito dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;*

## **DETERMINA**

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di concedere ai Sigg. Colonna Riccardo, Gambuti Rita, Sassi Nello, Sperandio Elide, Forni Paolo, Bernabini Enrica, Gudi Eros, Bernabini Loredana, Gambuti Aldo, Conti Marisa, Bartolini Massimo, Kratzer Gerlinde Hildegard, Bonali Eliseo, come sopra rappresentati, in qualità di titolari dei permessi in argomento - per le rispettive parti e/o quote - in base alle motivazioni espresse in premessa, una proroga di 12 mesi per il completamento dei lavori di cui al Permesso di Costruire:
  - il Permesso di Costruire n. 02/10 rilasciato in data 5 maggio 2010 (p.e. 17/09);
  - il Permesso di Costruire n. 07/11 rilasciato in data 10 novembre 2011 (p.e. 27/11)relativi ad interventi di “Nuova Costruzione” e “Variante in corso d’opera” al fabbricato sito in questo Comune in Via Cà D’Orazio;
3. Di stabilire quindi che il termine ultimo e perentorio per realizzare e completare i lavori di cui al precedente punto 2 è posticipato al 5 maggio 2014;
4. Di dare atto che il presente atto NON comporta impegno di spesa, e pertanto viene omessa la trasmissione al Servizio Contabile;
5. Di dare atto che copia della presente venga immediatamente trasmessa alla ditta interessata, a risposta dell’istanza prot. 1482 del 19.03.2013 e ad ogni effetto di legge;
6. Di dare atto che - a norma dell’art. 8 della legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Sig. Brunetti Geom. Sanzio - Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Gemmano - al quale potranno essere richiesti chiarimenti durante l’orario di apertura degli uffici o anche a mezzo telefonico chiamando il numero 0541-85.40.60;
7. Di trasmettere, altresì, il presente provvedimento all’Ufficio Segreteria per l’inserimento nella raccolta generale e la pubblicazione all’Albo Pretorio Comunale, ai fini della pubblicità degli atti, per 15 giorni naturali e consecutivi;

**Il Responsabile Area Tecnica**  
**Geom. Sanzio Brunetti**

## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria delle somme impegnate con la determinazione che precede, ai sensi dell'art.153, comma 5, del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000 recante: *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*

Si attesta la regolarità contabile dell'atto che precede

Gemmano, 05.04.2013

**IL RESPONSABILE AREA/FINANZIARIA**  
*(Angelo Cevoli)*

---

### **E S E C U T I V I T A'**

Il presente provvedimento con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sopra riportato, ai sensi del 4° comma dell'art.151 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000

### **E' ESECUTIVO**

---

#### **PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI GEMMANO**

N.Reg.

li, 08.04.2013

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio web di questo comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art.32, co.1, l.18.06.2009, n.69).

**IL RESPONSABILE**  
*(Filipucci Dr.Roberto)*

---

Trasmessa a:COMMISSARIO STRAORDINARIO in data 08.04.2013

**Il Responsabile**  
*F.to Filipucci dr. Roberto*