



COMUNE DI GEMMANO

PROVINCIA DI RIMINI

DETERMINAZIONE N. 15 DEL 04.04.2013 DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ufficio Tecnico Comunale

N. 34 del Reg. Gen. Data 04.04.2013	OGGETTO: Esproprio aree per Ristrutturazione Urbanistica di un edificio nel "Castello" di Onferno da adibire a strutture ricettive Autorizzazione allo svincolo delle somme depositate a favore dei Sigg. Poggiali Rosa, Poggiali Peppino e Poggiali Giuliano.
--	---

L'anno duemilatrecento il giorno quattro del mese di aprile (04.04.2013) nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 30.06.1998 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di ripristino di un edificio nel complesso carsico di Onferno da destinare a ricettività a basso costo (ostello) dell'importo complessivo di Lire 752.000.000 prevedendo - all'interno del quadro economico - la somma di Lire 28.460.000 per acquisizione di aree;
- tra le varie aree da acquisire risultava anche quella catastalmente distinta in Comune di Gemmano al foglio 19 con la particella n. 42 sub. 1 (area di fabbricato promiscuo della superficie di mq. 69) intestata a:
 - Costa Giannina (18/1620), Costa Augusto (4/1620), Costa Giuseppe (4/1620), Costa Sergio (4/1620), Valentini Elsa (6/1620), Costa Anna Maria (9/1620), Costa Assunta (9/1620), Costa Giuseppina (9/1620), Costa Giannino (9/1620), Costa Luciana (9/1620), Ventura Dina (9/1620), Ventura Liana (9/1620), Ventura Vilma (9/1620), Giunchetti Guerrino (9/1620), Giunchetti Pierino (9/1620), Giunchetti Fiorina (9/1620), Giunchetti Giannina (9/1620), Marcaccini Luigia / Fabbri Giovanni Maria (36/1620), Poggiali Angelina (240/1620), Poggiali Maria (240/1620), Poggiali Nazzareno (240/1620), Marcaccini Elisabetta (240/1620), Poggiali Rosa (160/1620), Poggiali Peppino (160/1620), Poggiali Giuliano (160/1620),
- con delibera della Giunta Comunale n. 42 del 12.04.1999 si approvava la relazione di stima della indennità provvisoria di esproprio nonché dell'indennità di occupazione d'urgenza relative all'intervento stesso;
- il Comune di Gemmano, relativamente all'intervento in argomento, con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 28 del 16.05.2000 ha provveduto a:
 - approvare la individuazione delle quote di proprietà spettanti a ciascun espropriando così come riportata nella tabella allegata - sotto la lettera "A" - al medesimo atto;
 - disporre il pagamento delle quote spettanti a ciascun espropriando relativamente all'indennità di esproprio e indennità di occupazione;
 - procedere al deposito - a favore degli espropriandi che non hanno accettato - delle indennità provvisorie di esproprio e di occupazione - presso la Cassa DD.PP.;
- che con provvedimento del Responsabile dell'Area Tecnica - determinazione n. 16 del 02.05.2001 - è stata disposta l'espropriazione definitiva delle aree di cui trattasi;

CONSIDERATO che:

- con nota del 02.02.2011 acquisita agli atti dell'Amministrazione con prot. 420, i signori Marcaccini Elisabetta, Poggiali Rosa, Poggiali Peppino e Poggiali Giuliano hanno richiesto lo svincolo delle indennità depositate alla Cassa Depositi e Prestiti giusto quietanze in data 18.08.2000 n. 168 (Euro 386,38 ex lire 748.137), nn. 169, 170 e 171 (Euro 257,59 ex lire 498.758 ciascuno);
- con successiva nota del 31.01.2012 si trasmetteva copia della denuncia di successione in morte di Marcaccini Elisabetta - deceduta in data 15.09.2011 - presentata all'Agenzia delle Entrate di Rimini in data 23.11.2011 al n. 2284 volume 9990, dalla quale risulta che gli eredi della stessa sono i tre figli Poggiali Rosa, Poggiali Peppino e Poggiali Giuliano, per una quota di un terzo ciascuno;

ATTESO che - alla luce delle relative quote di proprietà e della denuncia di successione in morte di Marcaccini Elisabetta di cui sopra - gli importi riferiti ai signori Poggiali in argomento risultano come di seguito quantificati:

- a) POGGIALI ROSA
comproprietaria per una quota di 240/1620 (1/3 di 240/1620 più 160/1620)
nata a Auditore (PS) il 20.09.1925
Codice Fiscale PGG RSO 25P60 A493I
residente a Montefiore Conca (RN) in Via San Felice n. 4/a
Importo di Euro 386,38 (ex Lire 748.137) di cui:
Euro 257,59 di cui alla quietanza n. 169 del 18.08.2000 (ex Lire 498.758)
Euro 128,78 pari a 1/3 della quietanza n. 168 del 18.08.2000 (ex Lire 748.137)
- b) POGGIALI PEPPINO
comproprietario per una quota di 240/1620 (1/3 di 240/1620 più 160/1620)
nato a Auditore (PS) il 22.09.1937
Codice Fiscale PGG PRN 37P22 A493F
residente a Rimini (RN) in Via Montefiorino n. 39
Importo di Euro 386,38 (ex Lire 748.137) di cui:
Euro 257,59 di cui alla quietanza n. 170 del 18.08.2000 (ex Lire 498.758)
Euro 128,78 pari a 1/3 della quietanza n. 168 del 18.08.2000 (ex Lire 748.137)
- c) POGGIALI GIULIANO
comproprietario per una quota di 240/1620 (1/3 di 240/1620 più 160/1620)
nato a Auditore (PU) il 05.09.1941
Codice Fiscale PGG GLN 41P45 A493Y
residente a Milano (MI) in Via Lamarmora n. 21
Importo di Euro 386,38 (ex Lire 748.137) di cui:
Euro 257,59 di cui alla quietanza n. 171 del 18.08.2000 (ex Lire 498.758)
Euro 128,78 pari a 1/3 della quietanza n. 168 del 18.08.2000 (ex Lire 748.137)

RILEVATO che avverso il pagamento delle somme depositate non risultano essere proposte opposizioni da parte di terzi ai termini dell'art. 51 della Legge 25.06.1865 n. 2359;

RILEVATO inoltre che sulle somme da corrispondersi occorre operare la ritenuta del 20% a titolo di imposta, ai sensi dell'art. 11 della legge 413/91 ess. mm. ed ii., in quanto trattasi di aree ricadenti in zona omogenea "A" del vigente P.R.G.;

VISTO il Testo Unico sulle Espropriazioni così come approvato con D.P.R. 327 del 08.06.2001 modificato con Decreto Legislativo 27.12.2002 n. 302, recepito poi con proprie disposizioni dalla legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37;

VISTO l'art. 6 del citato T.U. 327/2001 che prescrive che all'Ufficio Espropriazioni è preposto un dirigente o, in sua mancanza, il dipendente con la qualifica più elevata, e che in ogni modo l'Ufficio Espropriazioni è incardinato presso l'Area Tecnico Manutentiva dell'Ente, per il quale il sottoscritto risulta responsabile;

RITENUTO poter disporre in favore dei richiedenti signori Poggiali Rosa, Poggiali Peppino e Poggiali Giuliano lo svincolo delle somme depositate a titolo di indennità di esproprio e di occupazione come sopra quantificate oltre agli interessi secondo l'Ordinamento della Cassa DD.PP.;

VISTO:

- il D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- il T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

Ai sensi e per gli effetti del Decreto del Commissario Prefettizio n. 08 del 13.08.2012, relativo alla conferma dell'attribuzione ai responsabili dei servizi dei compiti previsti dall'art. 51, comma 3, della legge n. 142/90, sostituito dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di disporre lo svincolo a favore delle sotto elencate ditte, delle somme depositate a titolo di indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza presso la ex Cassa DD.PP. – attuale Ragioneria Territoriale dello Stato di Forlì-Cesena, delle aree distinte a Catasto al foglio 19 mappale 42/1 del Comune di Gemmano, per le rispettive quote di proprietà:
 - a) POGGIALI ROSA
comproprietaria per una quota di 240/1620 (1/3 di 240/1620 più 160/1620)
nata a Auditore (PS) il 20.09.1925
Codice Fiscale PGG RSO 25P60 A493I
residente a Montefiore Conca (RN) in Via San Felice n. 4/a
Importo di Euro 386,38 (ex Lire 748.137) di cui:
Euro 257,59 di cui alla quietanza n. 169 del 18.08.2000 (ex Lire 498.758)
Euro 128,78 pari a 1/3 della quietanza n. 168 del 18.08.2000 (ex Lire 748.137)
 - b) POGGIALI PEPPINO
comproprietario per una quota di 240/1620 (1/3 di 240/1620 più 160/1620)
nato a Auditore (PS) il 22.09.1937
Codice Fiscale PGG PRN 37P22 A493F
residente a Rimini (RN) in Via Montefiorino n. 39
Importo di Euro 386,38 (ex Lire 748.137) di cui:
Euro 257,59 di cui alla quietanza n. 170 del 18.08.2000 (ex Lire 498.758)
Euro 128,78 pari a 1/3 della quietanza n. 168 del 18.08.2000 (ex Lire 748.137)
 - c) POGGIALI GIULIANO
comproprietario per una quota di 240/1620 (1/3 di 240/1620 più 160/1620)
nato a Auditore (PU) il 05.09.1941
Codice Fiscale PGG GLN 41P45 A493Y
residente a Milano (MI) in Via Lamarmora n. 21
Importo di Euro 386,38 (ex Lire 748.137) di cui:
Euro 257,59 di cui alla quietanza n. 171 del 18.08.2000 (ex Lire 498.758)
Euro 128,78 pari a 1/3 della quietanza n. 168 del 18.08.2000 (ex Lire 748.137)
3. Di dare atto che nella presente fattispecie, sulle somme da corrisondersi, occorre operare la ritenuta del 20% a titolo di imposta, ai sensi dell'art. 11 della legge 413/91 e ss. mm. ed ii., in quanto trattasi di aree ricadenti in zona omogenea "A" del vigente P.R.G.;
4. Di dare atto che il presente provvedimento non presuppone alcuno dei controlli contabili e fiscali ai sensi di quanto statuito con Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, trattandosi di svincolo di somme già depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti, e dunque una spesa già intervenuta;
5. Di disporre la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso previsto dall'art. 26 comma 7 del D.P.R. 327/2001;
6. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile dell'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Sanzio Brunetti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria delle somme impegnate con la determinazione che precede, ai sensi dell'art.153, comma 5, del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000 recante: *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*

Si attesta la regolarità contabile dell'atto che precede

Gemmano, 05.04.2013

IL RESPONSABILE AREA/FINANZIARIA
(Angelo Cevoli)

E S E C U T I V I T A'

Il presente provvedimento con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sopra riportato, ai sensi del 4° comma dell'art.151 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000

E' ESECUTIVO

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI GEMMANO

N.Reg.

li, 08.04.2013

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio web di questo comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art.32, co.1, l.18.06.2009, n.69).

IL RESPONSABILE

F.to Filipucci Dr.Roberto

Trasmessa a:COMMISSARIO STRAORDINARIO in data 08.04.2013

Il Responsabile
F.to *Filipucci dr. Roberto*