



# COMUNE DI GEMMANO (RN)

C.F. 82005670409 P.IVA 01188110405

PIAZZA ROMA N. 1- 47855 GEMMANO (RN)

e-mail: [info@comune.gemmano.rn.it](mailto:info@comune.gemmano.rn.it)

[areafinanziaria@comune.gemmano.rn.it](mailto:areafinanziaria@comune.gemmano.rn.it)



0541 – 85.40.60 / 85.40.80



0541 – 85.40.12

Marca da Bollo da  
€ 16,00

**Al Sig. Sindaco del Comune di**  
**GEMMANO**

*estremi protocollo*

## Domanda di assegnazione di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica

Legge regionale 8 agosto 2001 n. 24 e successive modifiche; Regolamento Comunale approvato con delibera C.C. n. 39 del 25.11.2008

**Scadenza per la consegna il 30 aprile 2014 ore 13.00**

.....I.... sottoscritt... ..... nat.... a .....  
il ..... C.F. .... residente a .....  
in via ..... n. .... ☎ ..... 📞 .....

### CHIEDE

di essere inserito nella graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui al bando in data 20.02.2014 in pubblicazione del 01.03.2014 al 30.04.2014.

A tal fine, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci e che, qualora dai controlli effettuati emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, il sottoscritto sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

1) che il nucleo familiare richiedente è così composto (Includere nell'elenco tutti i componenti, compreso il firmatario):

N. ord.	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela	Occupazione	Residenza attuale (se diversa da quella del richiedente)
1			<b>RICHIEDENTE</b>		■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
2					
3					
4					
5					
6					
7					

2) di essere:

- cittadino italiano
- cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadino straniero, ai sensi del comma sesto dell'art. 40 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286, come modificato dall'art. 27, comma 1, lettera d), della Legge 30/07/2002, n. 189, titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

3) che almeno un componente il proprio nucleo familiare (nel caso di bando per ambiti territoriali vedi la tabella requisiti allegata):

- è residente nel Comune di GEMMANO (RN)
- svolge l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di GEMMANO (RN);
- svolgerà l'attività lavorativa presso nuovi insediamenti produttivi siti nel Comune di GEMMANO (RN);
- svolge la propria attività lavorativa all'estero e non ha presentato domanda in altri ambiti territoriali;

4) che nessun componente il nucleo familiare:

- è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio ubicato nell'ambito provinciale della Provincia di Rimini, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 2 volte la tariffa della categoria A/2 classe I, calcolata nel Comune di Gemmano, considerando la zona censuaria più bassa;
- è titolare, anche pro quota, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Gemmano, considerando la zona censuaria più bassa.

Qualora la titolarità di un diritto reale da parte del richiedente si riferisca all'immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, la rendita catastale complessiva rivalutata è elevata a 5 volte la tariffa.

5) che nessun componente il nucleo familiare:

- ha mai ottenuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. 513/77 o della L. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di E.R.P.;
- ha mai ottenuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

6) di essere in possesso di certificazione ISEE rilasciata dagli Enti competenti, relativa ai **redditi prodotti nell'anno 2012** dai componenti il nucleo richiedente, contenente i seguenti valori:

- valore ISE pari a €. \_\_\_\_\_ (max €34,308,60)
- valore ISEE pari a €. \_\_\_\_\_ (max €17.154,30 – Patrimonio Mobiliare €39.940,00)

Al fine di usufruire della prevista diminuzione del 20% del valore ISEE, il sottoscritto dichiara:

- di fruire di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione;
- di fruire di reddito derivante unicamente da pensione con presenza di un componente di età superiore a 65 anni;

Al fine di usufruire del previsto incremento del 30% del limite del Patrimonio Mobiliare il sottoscritto dichiara che almeno un componente del nucleo familiare:

- è età superiore a 65 anni;
- ha invalidità superiore al 66%;

7) di risiedere nel Comune di ..... in via ..... n. .... in alloggio in locazione / in proprietà composto di n. .... vani esclusa la cucina e i servizi per un totale di mq. .... di superficie utile riferita al solo alloggio, al piano ..... in immobile dotato / non dotato di ascensore; nel caso di alloggio in locazione, che il contratto d'affitto è stato regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di ..... il ..... al n. .... con decorrenza il ..... e scadenza il ..... con un canone mensile, per l'anno in corso, di €. ....;

8) in relazione a quanto previsto al punto 2 del bando di concorso nella parte che riguarda le condizioni oggettive e soggettive valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi, di trovarsi nelle seguenti condizioni da lui contrassegnate (barrare le caselle che interessano):

#### A - CONDIZIONI OGGETTIVE

<b>A-1 - Obbligo di rilascio dell'alloggio</b>		<b>Barrare il caso</b>	<b>Punti</b>	<b>Riservato all'ufficio</b>
A-1.1	Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, o di provvedimento di separazione, omologato dal tribunale, o sentenza passata in giudicato (Il provvedimento di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo che gli inadempienti siano assistiti dall'Ente Pubblico). Il punteggio viene incrementato di 7 punti al giorno a partire dal sesto mese prima della data di esecuzione dello sfratto (data desumibile dalla convalida dell'atto, con esclusione delle eventuali proroghe). Data fissata per l'esecuzione dello sfratto .....		<b>10.800</b>	
A-1.2	Richiedenti che abitino in alloggio di servizio da rilasciarsi al datore per collocamento a riposo del richiedente o altra comprovata motivazione. In caso di anticipata interruzione del rapporto di lavoro, per cause non imputabili al dipendente, la condizione viene equiparata ad uno sfratto.		<b>4.200</b>	

<b>A-2- Sistemazione abitativa reperita autonomamente a seguito di sfratto o dall'Assistenza Pubblica a seguito di sfratto o per risolvere una grave situazione di emergenza abitativa</b>		<b>Barrare il caso</b>	<b>Punti</b>	<b>Riservato all'ufficio</b>
A-2.1	Sistemazione in alloggi concessi in sub locazione al richiedente dal Comune di Gemmano ai sensi della normativa vigente al momento della stipula del contratto, a seguito di sfratto o atto ad esso equiparato, oppure sistemazione reperita autonomamente dal richiedente a seguito di sfratto o atto ad esso equiparato. La condizione non è riconosciuta in presenza di morosità nel pagamento del canone di locazione e oneri accessori predeterminati dalla P.A. A partire dal 6° mese successivo dalla data del contratto di sub-locazione, o dalla data di reperimento della soluzione abitativa da parte del richiedente, il punteggio viene ridotto di punti 7 al giorno sino all'esaurimento del punteggio e la conseguente perdita della condizione di favore. In presenza di contratto transitorio stipulato ai sensi della Legge 431/98 non interviene decurtazione per l'intera durata del 1° contratto di locazione stipulato a seguito di sfratto. Data contratto .....		<b>12.000</b>	
A-2.2	Sistemazione in alloggi concessi in sub locazione al richiedente dall'assistenza pubblica ai sensi della normativa vigente al momento della stipula del contratto, per risolvere una grave situazione di emergenza abitativa. A partire dal 6° mese successivo alla data del contratto di sub-locazione, il punteggio viene ridotto di punti 7 al giorno sino all'esaurimento del punteggio e la conseguente perdita della condizione di favore. Data del contratto di sub-locazione.....		<b>11.700</b>	

<b>A-3 - Situazione di grave disagio abitativo dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni</b>		<b>Barrare il caso</b>	<b>Punti</b>	<b>Riservato all'ufficio</b>
A-3.1	Sistemazione in spazi o strutture destinate ad usi diversi da quello abitativo ed esistente da almeno 6 mesi dalla data della domanda		<b>11.900</b>	
A-3.2	Abitazione in alloggio ant igienico da certificarsi da parte dell'autorità competente. Si attribuiscono punti 7.000. In concomitanza con la condizione A-1.1 il punteggio viene assunto al 50%.		<b>7.000</b>	
A-3.4	Residenza in immobile e/o alloggio inidoneo a garantire normali condizioni di vita e di salute, in relazione alle condizioni personali di almeno uno dei richiedenti, da certificarsi da parte dell'Autorità competente. Questa condizione si riconosce solo se legata alla presenza delle condizioni soggettive di cui ai successivi punti e B-2.1 e B-2.2		<b>8.000</b>	

<b>A - 4 Coabitazione</b>		<b>Barrare il caso</b>	<b>Punti</b>	<b>Riservato all'ufficio</b>
A-4	Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari aventi anagraficamente stati di famiglia distinti - Si attribuiscono punti 4.000. In presenza di un unico stato di famiglia la condizione di coabitazione viene riconosciuta solamente se il ricongiungimento familiare è seguito ad uno sfratto o atto ad esso equiparato. In concomitanza con la condizione A-1.1 il punteggio viene assunto al 50%.		<b>4.000</b>	

<b>A - 5 Sovraffollamento</b>		<b>Barrare il caso</b>	<b>Punti</b>	<b>Riservato all'ufficio</b>
A-5	Per ogni persona in più rispetto allo standard abitativo previsto dal presente Regolamento. - Si attribuiscono punti 1.000. In concomitanza con la condizione A-1.1 il punteggio viene assunto al 50%.		<b>1.000</b>	

#### B - CONDIZIONI SOGGETTIVE

<b>B - 1 ANZIANITA' - Condizioni non cumulabili fra loro</b>		<b>Barrare il caso</b>	<b>Punti</b>	<b>Riservato all'ufficio</b>
B-1.1	Nucleo familiare composto da un solo anziano in stato di abbandono morale e materiale (assenza di figli o presenza di figli comprovatamente non in grado di provvedere all'anziano).		<b>8.200</b>	
B-1.2	Nucleo familiare composto esclusivamente da persone che abbiano superato i 60 anni, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico. In caso di coniugi o conviventi more uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 60 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa.		<b>6.900</b>	
B-1.3	Per ogni ultrasessantacinquenne presente nel nucleo familiare richiedente attribuzione di un punteggio minimo di 2.000 punti che viene aumentato di punti 100 per ogni anno di età successivo ai 65. Per ogni ulteriore anziano presente nel nucleo familiare oltre il primo, il punteggio viene assunto al 50%. Il punteggio pieno viene calcolato sulla maggiore anzianità. Punteggio compreso tra i valori di cui a lato, ed il punteggio massimo è riferito a anni 85.		<b>2.000</b> - / <b>4.000</b>	

<b>B - 2 - INVALIDITA' Condizioni non cumulabili fra loro se riferite alla medesima persona</b>		<b>Barrare il caso</b>	<b>Punti</b>	<b>Riservato all'ufficio</b>
B-2.1	Presenza nel nucleo familiare richiedente di uno o più persone portatrici di handicap. Ai fini del presente Regolamento si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una riduzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3. Attribuzione di punti 77 per ogni punto di invalidità. Per ogni ulteriore invalido presente nel nucleo familiare ed appartenente alla medesima categoria il punteggio viene assunto al 50%. Il punteggio pieno viene calcolato sul grado di invalidità maggiore. Il punteggio massimo viene concesso in caso di invalidità al 100%. 1°invalido - percentuale invalidità ..... % 2°invalido - percentuale invalidità ..... % 3°invalido - percentuale invalidità ..... %		<b>7.700</b>	
B-2.2	In caso di riconoscimento dell'indennità di accompagnamento o presenza di "non autosufficienza" riconosciuta ai sensi dell'art. 17 della L.R. 3 febbraio 1994 n. 5 o per la condizione di handicap in capo a minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative		<b>9.000</b>	

<b>B – 3 - Presenza di Minori</b>		<b>Barrare il caso</b>	<b>Punti</b>	<b>Riservato all'ufficio</b>
B-3.1	Nucleo familiare con minori a carico: punti 3000 per ogni minore		<b>3.000</b>	
B-3.2	In presenza di un solo genitore, oltre al punteggio ottenuto per la condizione B-3.1		<b>5.000</b>	

<b>B - 4 Conflittualità</b>		<b>Barrare il caso</b>	<b>Punti</b>	<b>Riservato all'ufficio</b>
B-4	Esistenza di una situazione conflittuale, comprovata dai servizi pubblici o da provvedimento dall'autorità giudiziaria, dove il reperimento di una abitazione risulta un elemento indispensabile per intraprendere un percorso di crescita e autonomia.		<b>5.000</b>	

<b>B - 5 Anzianità di residenza</b>		<b>Barrare il caso</b>	<b>Punti</b>	<b>Riservato all'ufficio</b>
B-5	Anzianità di residenza del richiedente nel Comune di Gemmano con attribuzione di 2 punti per ogni giorno di anzianità di residenza, a partire dal 3° anno dalla data di iscrizione anagrafica nel comune.		<b>Max 5.110</b>	

### C – CONDIZIONI ECONOMICHE

<b>C - 1 - Punteggio ISEE</b>		<b>Punti</b>	<b>Riservato all'ufficio</b>
C-1	calcolato con valori in Euro L'incidenza non viene calcolata nel caso in cui il nucleo familiare richiedente non sia in grado di dichiarare redditi ai fini IRPEF, nell'anno fiscale di riferimento almeno pari al trattamento minimo INPS, fatti salvi i redditi esenti ed i richiedenti il cui nucleo familiare è sostenuto economicamente in tutto o in parte dai servizi sociali.	<b>30.000 - ISEE</b>	

<b>C – 2 Onerosità canone di locazione</b>		<b>Barrare il caso</b>	<b>Punti</b>	<b>Riservato all'ufficio</b>
C-2	Onerosità del canone di locazione da rapportarsi al valore ISE secondo le seguenti modalità: - sino ad un'incidenza pari al 14% non si riconosce alcun punteggio; - dal 14% incremento graduale dal punteggio di 2.800 punti sino al 50% per un punteggio di 6.000 punti; - oltre il 50% non c'è più aumento. Per ottenere il riconoscimento della condizione il richiedente dovrà essere in possesso di un contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato ai sensi della normativa vigente e regolarmente registrato e dovrà attestare il regolare pagamento del canone di locazione. Il punteggio non sarà attribuito quando sia stato convalidato lo sfratto per morosità. Il pagamento del residence viene equiparato al pagamento del canone di locazione purchè il richiedente sia in grado di esibire regolari ricevute fiscali. Qualora la soluzione abitativa sia finanziata in parte dall'Ente Pubblico l'incidenza del canone/reddito sarà quantificata sulla quota di affitto sostenuta dal richiedente. <i>Il calcolo pertanto risulta pari a <math>2.800 + \left\{ \frac{(inc. - 14)}{36} \right\} * 3.200</math></i> Canone annuo Euro .....		<b>2.800 + incid</b>	



I punteggi determinati dalla valutazione delle condizioni oggettive, soggettive e economiche su elencate si sommano.

- 9) di essere a conoscenza che sui dati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'articolo 71 del DPR n. 445 del 2000; nel caso di assegnazione di alloggio potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati, da parte della Guardia di Finanza, presso gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109, e 6, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 maggio 1999 n. 221 e successive modificazioni; che potranno essere effettuati controlli sulla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

10) di essere a conoscenza che la sottoscrizione della presente istanza indica la piena conoscenza di tutte le norme di cui alla L.R. 24/2001 e s.m. e del "Regolamento comunale per la disciplina d'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica e permanenza negli alloggi" approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 25.11.2008 nonché delle disposizioni contenute nel bando di concorso.

Il sottoscritto chiede inoltre che tutte le comunicazioni che lo riguardano siano inviate al seguente indirizzo:

Città ..... via ..... n. ....

 .....  ..... e si impegna a comunicare tempestivamente

l'eventuale cambio di residenza o recapito.

Il sottoscritto autorizza la raccolta dei dati di cui alla presente istanza per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi della normativa vigente.

li .....

In fede

.....  
(allegare copia fotostatica di documento di identità)

---

#### Parte riservata all'ufficio

Ai sensi della vigente normativa, il sottoscritto funzionario attesta che la sopra estesa dichiarazione, confermata dal dichiarante, è stata resa e sottoscritta in mia presenza previo accertamento dell'identità mediante:

Documento n. .... rilasciato da ..... in data .....

In caso di dichiarazioni presentate da terzi con firma già apposta dal dichiarante va allegata la fotocopia, non autenticata, di un documento di identità valido del dichiarante.

Gemmano, li .....

Il funzionario incaricato

.....

---

## AVEVRTENZE

L'Amministrazione Comunale, informa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003, che:

- il trattamento dei dati conferiti con la presente dichiarazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento amministrativo per l'assegnazione di un alloggio di ERP e delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate o manuali;
- Il trattamento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali;
- il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs. n.163/2003, avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune di Gemmano, Angelo Cevoli (Responsabile AEF)
- il titolare del trattamento è il Comune di Gemmano, con sede in Piazza Roma n.1-47855 Gemmano (RN)

