



## Comune di Gemmano

Piazza Roma n. 1 – 47855 Gemmano (RN)  
www.comune.gemmano.rn.it - fb: vivogemmano  
info@comune.gemmano.rn.it – comune.gemmano@legalmail.it  
☎ 0541854060 / 854080 📠 0541854012  
c.f. 82005670409 p.iva.01188110415



UNIONE DELLA  
VALCONCA  
Via Colombari n. 2  
47833 Morciano di  
Romagna  
☎ 0541857790 📠  
0541851014  
www.unionevalconca.rn.it  
unionevalconca@legalmail.it

Area Economico-Finanziaria  
areafinanziaria@comune.gemmano.rn.it

# I.M.U.

# TERRENI AGRICOLI

# INFORMATIVA PER CONTRIBUENTI

Per effetto del DL n.66/2014 (art.22, c.2) che prevede una limitazione dell'esenzione dall'IMU dei terreni agricoli ed ai sensi della circolare n.229 del 02.12.2014 del MEF, i terreni agricoli del Comune di Gemmano sono diventati soggetti al pagamento dell'I.M.U..

Per effetto del DL n.4/2015 del 24.01.2015 avente ad oggetto *misure urgenti in materia di esenzione IMU* il territorio del Comune di Gemmano è stato classificato come TOTALMENTE NON MONTANO per cui l'IMU SUI TERRENI AGRICOLI E' DOVUTA come da disposizioni contenute nello stesso decreto. Sulla base delle stime del MEF da tali nuovi pagamenti dovrebbero confluire nelle casse del Comune di Gemmano oltre 62 mila euro, per il 2014 e 71 mila per il 2015. Allo scopo lo Stato ha già ridotto i trasferimenti 2014 e 2015 di pari importo;

Nel Comune di Gemmano fino ad ora, **TUTTI I TERRENI AGRICOLI** a qualsiasi contribuente appartenenti **erano ESENTI I.M.U.** ai sensi dell'art.7 del D.Lgs. n.504/92 in quanto il Comune rientrava in un elenco di Enti previsto dalla Circolare Ministeriale n.9/93, che avevano tutti i terreni agricoli esentati dal pagamento dell'ICI prima e dell'IMU poi;

Pertanto, per **l'anno 2014 il versamento dell'imposta dovuta anche per i terreni agricoli, stante l'attuale normativa**, va effettuato in unica soluzione entro il **10 febbraio 2015** con le stesse modalità dell'I.M.U. su altre fattispecie di immobili e per TASI. Il codice di tributo da utilizzare per il versamento relativo ai terreni agricoli, da effettuarsi con F24, è **3914**;

Dato il susseguirsi e la complessità della normativa in merito ad esenzioni e aliquote, si rimanda integralmente a quanto stabilito da ultimo dal D.L. 24 gennaio 2015 n.4 pubblicato sulla GU n.19 del 24.01.2015 ed agli atti ad esso collegati;

Si sottolinea stante l'attuale regolamento comunale, il **versamento non è dovuto per somme inferiori ad €.5,00.**

Per determinare i valori su cui calcolare l'imposta dovuta e per la definizione dei versamenti da effettuare si consiglia di rivolgersi alle associazioni di categoria, ai sindacati o ai CAAF;

Il sottoscritto responsabile del tributo è a disposizione per eventuali delucidazioni e chiarimenti che si rendessero necessari.

Gemmano 27.01.2015

IL RESPONSABILE  
F.to Angelo Cevoli