



COMUNE DI GEMMANO

PROVINCIA DI RIMINI

PIAZZA ROMA N. 1 - 47855 GEMMANO (RN)
TEL. 0541 - 85.40.60 / 85.40.80 FAX 0541 - 85.40.12
C.F. 82005670409 - P.IVA 01188110405
www.comune.gemmano.rn.it

Deliberazione del Commissario Straordinario *(con i poteri del Consiglio Comunale)*

n. 6 del Reg. in data 11.03.2013	OGGETTO: Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in Zona residenziale di espansione "C1-g4" in loc. Villa. Proroga termini convenzionati.
-------------------------------------	--

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno 11 (UNDICI) del mese di MARZO, alle ore 13,00 nella Sede Comunale, il Commissario Straordinario, Dott. Giuseppe Mario PUZZO, in forza del Decreto del Presidente della Repubblica del 19 settembre 2012, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 231 del 03.10.2012, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Rosanna FURII, procede alla trattazione dell'oggetto sopra

OGGETTO: Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in Zona residenziale di espansione "C1-g4" in loc. Villa - Proroga termini convenzionatori

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL RESPONSABILE AREA TECNICO-MANUTENTIVA
PER IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 27.06.2000 è stato approvato il "Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata C2.1 Villa, in località Villa";
- con delibera della Giunta Comunale n. 66 del 25.07.2002 sono stati definiti con maggior dettaglio alcuni aspetti quantitativi e qualitativi del piano particolareggiato in argomento, precisando alcuni aspetti "metrici" del piano stesso, approvando contestualmente anche lo schema di convenzione da stipulare con la ditta proprietaria;
- in data 07.11.2002 è stata stipulata la "Convenzione urbanistica tra il Comune di Gemmano ed il Sig. Longo Egidio per l'attuazione di un Piano di lottizzazione di iniziativa privata in Zona residenziale di espansione "C1-g4", in località Villa", giusto Notaio Dr. Enrico Franciosi di Rimini – repertorio 129.982 – raccolta 12.544 – registrata a Rimini (RN) in data 15.11.2002 al n. 3160 e trascritta a Rimini (RN) in data 15.11.2002 – r.g. 15762 – art. 10175;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 20.12.2005 sono state approvate alcune modifiche al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in Zona residenziale di espansione "C1-g4" in loc. Villa - in argomento;
- in data 09.02.2007 è stata redatta la "Appendice alla Convenzione urbanistica tra il Comune di Gemmano ed il Sig. Longo Egidio per l'attuazione di un Piano di lottizzazione di iniziativa privata in Zona residenziale di espansione "C1-g4", in località Villa", giusto Notaio Dr. Enrico Franciosi di Rimini – repertorio 144.357 – raccolta 16.490 – registrata a Rimini (RN) in data 19.02.2007 al n. 1235 e trascritta a Rimini (RN) in data 20.02.2007 – r.g. 3346 – art. 1923;

ATTESO che ai sensi dell'art. 10 della citata Convenzione Urbanistica del 07.11.2002 il termine per la ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria risulta stabilito nella data del 07.11.2012 (dieci anni dalla data di stipula della convenzione);

CONSIDERATO che, con istanza del 05.11.2012 (Ns. prot. 4719/2012) i sigg. Zamagni Davide - in qualità di legale rappresentante della società La Terrazza srl (soggetto attuatore) - e l'Ing. Perazzini Giuliano - in qualità di Direttore dei Lavori - hanno presentato richiesta di modifica della Convenzione del 07.11.2002 rep. 129.982/12544 Appendice del 09.02.2007 rep. 144.357/16.490, che preveda la proroga di ulteriori due anni dei termini stabiliti per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, adducendo a motivo la dilatazione dei tempi di esecuzione delle stesse a seguito della modifica della tipologia degli edifici;

RILEVATO che:

- allo stato attuale, risultano non completate le opere di urbanizzazione primaria relativamente al "2° stralcio";
- non risultano ancora conclusi gli interventi per la realizzazione delle due palazzine unifamiliari di cui ai permessi di costruire n. 01 del 18.01.2012 (p.e. 27/11) e n. 02 del 18.01.2012 (p.e. 30/11);
- il completamento delle opere di urbanizzazione del 2° stralcio è strettamente connesso al completamento dei citati fabbricati residenziali e sono costituite principalmente da parcheggi pubblici, percorsi pedonali impianti a rete ecc.;
- la grave crisi che interessa il mercato immobiliare ha rallentato i tempi di esecuzione delle opere di urbanizzazione, così come previsti nella Convenzione Urbanistica originaria;

RITENUTO che non vi siano motivazioni ostantive alla proroga di anni 2 (due) del termine per l'attuazione degli interventi previsti nel "Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in Zona residenziale di espansione "C1-g4" in loc. Villa";

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi del art. 49 comma 1 del T.O. 18 agosto 2000 n. 267

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica" e ss. mm. ed ii.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss. mm. ed ii.;
- lo Statuto Comunale;

P R O P O N E

1. Di approvare quanto in premessa esposto quale motivazione di fatto e di diritto della presente;
2. Di prorogare di anni 2 (due) il termine di validità della convenzione urbanistica in data 07.11.2002 stipulata dal Notaio Dr. Enrico Franciosi di Rimini - repertorio 129.982 - raccolta 12.544, per l'attuazione del "Piano di lottizzazione di iniziativa privata in Zona residenziale di espansione "C1-g4", in località Villa";
3. Di dare atto, altresì, che tutte le altre indicazioni e condizioni contenute nel piano stesso e nelle Convenzioni Urbanistiche del 07.11.2002 e del 09.02.2007 sopra richiamate, restano immutate;
4. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva del Comune di Gemmano, o chi per esso, agli adempimenti inerenti e conseguenti il presente provvedimento;
5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Amministrazione comunale e che, pertanto, lo stesso non necessita dell'apposizione del visto contabile;

I L C O M M I S S A R I O S T R A O R D I N A R I O

(con i poteri spettanti al Consiglio Comunale)

VISTA la proposta di delibera in esame come integralmente sopra riportata;

ACCERTATO che la proposta di deliberazione è munita dei pareri richiesti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VERIFICATA, condivisa e fatta propria la proposta di deliberazione di cui trattasi;

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione come sopra esposta;

Pareri art.49, comma 1 D.Lgs. n. 267/2000:

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Sanzio Brunetti

Parere in ordine alla Regolarità Contabile: Non Necessario

IL RESPONSABILE
Istruttore Dirett. Area Economico/Finanziaria
(Angelo Cevoli)

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosanna Furi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dott. Giuseppe Mario Puzzo

E' copia conforme all'originale

Gemmano, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PUBBLICAZIONE

in data odierna, la presente deliberazione viene:

pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69).

trasmessa al Prefetto (art. 135 del D.Lgs. n. 267/2000) con lettera Prot. n. _____ in data _____

Gemmano, li 02.04.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Roberto Filipucci

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma D.Lgs. n. 267/2000)
 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma D.Lgs. n. 267/2000)

Gemmano, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Roberto Filipucci)

E' Copia Conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Gemmano, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO