



# COMUNE DI GEMMANO

## PROVINCIA DI RIMINI

Sede : Piazza Roma, 1 47855 GEMMANO (RN) - Tel (0541) 854060 - 854080 - fax 854012  
Partita I.V.A. n. 01188110405 - Codice Fiscale n. 82005670409

### COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 8 Reg.

Seduta del 14/03/2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI RIMINI, IL COMUNE DI GEMMANO E L'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ-ROMAGNA PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE DELLA RISERVA NATURALE DI ONFERNO**

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattordici del mese marzo alle ore 20:30 nella Sala Consiliare del Comune suintestato.

Alla 1<sup>a</sup> convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
SANTI RIZIERO	Sindaco	Sì	==
TIENFORTI MANUEL	Consigliere	Sì	==
MOLANDINI ENRICO	Consigliere	Sì	==
FABBRI SERENA	Consigliere	Sì	==
PRITELLI PAOLO	Consigliere	==	Sì
STACCOLI ALESSANDRO	Consigliere	==	Sì
ANTINORI TIZIANA	Consigliere	==	Sì

Presenti N. 4 Assenti N. 3

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri: Antinori e Pritelli.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. SANTI RIZIERO, nella sua qualità di Sindaco.

- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa ROSANNA FURII, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.
- La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i Signori: Molandini e Fabbri.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO : APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI RIMINI, IL COMUNE DI GEMMANO E L'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ-ROMAGNA PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE DELLA RISERVA NATURALE DI ONFERNO

## **PROPOSTA DI DELIBERA**

### **DEL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA**

VISTA la legge regionale 23 dicembre 2011, n. 24 *"Riorganizzazione del sistema regionale delle Aree Protette e dei siti della Rete Natura 2000 e istituzione del Parco Regionale dello Stirone e del Piacenziano"*;

VISTA la propria precedente deliberazione n. 3 del 09.02.2011, avente ad oggetto: *"Convenzione con la Provincia di Rimini per l'esercizio delle funzioni inerenti la Riserva Naturale Orientata di Onferno (R.N.O.). Approvazione"*; esecutiva;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 2, comma 1 della L.R. 24/2011 *"per l'esercizio delle funzioni di tutela e conservazione del patrimonio naturale regionale ed in particolare per la gestione delle Aree protette e dei Siti della Rete 2000 il territorio regionale, sulla base dei principi di adeguatezza, semplificazione ed efficienza amministrativa, è suddiviso in macroaree .... definite "Macroaree per i Parchi e la Biodiversità" ..."*;
- l'art. 3, comma 2, lett a) della suddetta L.R. affida all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità, fra l'altro, la gestione delle Riserve naturali regionali;
- l'art. 3 co.7 recita: *"Per la gestione dei beni di proprietà di Amministrazioni pubbliche, ovvero di proprietà o in disponibilità privata, l'Ente di gestione stipula apposite convenzioni con i soggetti interessati, che prevedano le forme e le modalità di utilizzazione del bene;"*;

VISTO che la Riserva Naturale Orientata di Onferno è ricompresa nella Macroarea per i parchi e la biodiversità "Romagna";

RICHIAMATA la delibera n. 1619 del 05/11/2012 con la quale la Giunta della Regione Emilia-Romagna ha stabilito:

- che gli effetti del trasferimento di funzioni dalle Province all'Ente di gestione per i Parchi e la biodiversità "Romagna" avvenga dal 1° gennaio 2013 per la gestione delle Riserve naturali;
- la proroga fino al 31 dicembre 2013 delle convenzioni stipulate dalle Province con i Comuni per la gestione delle riserve naturali rispetto alle funzioni delegabili ai sensi della'rt. 44, commi 3 e 4 della L.R. 6/2005, al fine di consentire la rinegoziazione delle stesse da parte dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Romagna;
- il subentro dell'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Romagna, nel contratto in essere tra Provincia di Rimini e il WWF-sezione di Rimini per la gestione attuativa della Riserva naturale di Onferno, la cui scadenza naturale è prevista per il 18/02/2014;

DATO ATTO che, per motivi legati allo start-up dell'Ente Macroarea Romagna, ente di diritto pubblico istituito con legge regionale 23 dicembre 2011, n. 24, e alla opportunità di attendere la naturale scadenza del contratto già sottoscritto tra Provincia di Rimini e l'Associazione Ambientalista WWF per l'esercizio delle attività di gestione della Riserva di Onferno (Rep. n. 25 del 25/02/2011 modificato con appendice Rep. n. 114 del 30/05/2011), solo recentemente la Macroarea Romagna è riuscita a sviluppare una proposta di Convenzione

(all.A) con il Comune e la Provincia al fine di acquisire nella disponibilità i beni della RNO di Onferno;

RITENUTO di condividere i contenuti della convenzione ed in particolare:

- la finalità di salvaguardare gli aspetti naturalistici, ambientali, storici e paesaggistici dei luoghi; di animare, valorizzare e promuovere le strutture ed i servizi per la visita e per il turismo; di contribuire alla conservazione, al miglioramento e alla diffusione della conoscenza delle bellezze naturali e paesistiche della Riserva Naturale Onferno;
- le forme di consultazione tra gli enti pubblici;
- la possibilità di esercitare il diritto di recesso;
- il termine di durata della convenzione pari a 5 anni;
- la cifra di euro 20.000,00 annui, indicata quale somma dovuta al Comune per la messa in disponibilità delle strutture di proprietà comunale, può essere ritenuta congrua per il rapporto di collaborazione che va mantenuto con l'Ente Macroarea ed in considerazione della difficoltà della gestione del complesso carsico;
- il riconoscimento il 7% degli introiti derivanti dalla vendita dei biglietti per l'ingresso alle grotte perché il Comune di Gemmano possa onorare gli obblighi verso l'Istituto per il Sostentamento del Clero di Rimini, giusto atto notarile a firma del dott. Mario Tabacchi di Rimini, Rep. N. 11962-Racc. n. 2510 del 27/01/1990.

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'area amministrativa e dal responsabile area finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L.;






VISTO l'art. 30 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale

### **PROPONE**

1. di approvare la proposta di Convenzione tra la Provincia di Rimini, il Comune di Gemmano e l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna per la gestione delle strutture della Riserva Naturale "Onferno" allegata alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale sub A);
2. di dare mandato al Sindaco o ad un suo delegato di sottoscrivere la convenzione apportando eventualmente le modifiche si dovessero rendere necessarie al momento della stipula;
3. di prenotare l'accertamento della somma di euro 20.000,00 sul cap. 390 Cod. Min. 3020390 "Proventi da convenzioni per utilizzo gestione beni della R.N.O", del bilancio del corrente esercizio in fase di predisposizione e sullo stesso capitolo del bilancio triennale 2014/2016;
4. di rendere con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. al fine di permettere alla Macroarea di poter agire speditamente per l'affidamento della gestione dei beni.

## ALLEGATO A

<b>ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ - ROMAGNA -</b> Sede Legale: Via Saffi, 2 - 48013 BRISIGHELLA (RA)		 <b>Parco regionale della Vena del Gesso Romagnola</b>	
 Parchi e Riserve dell'Emilia-Romagna	 Riserva Naturale Bosco della Frattona	 Riserva Naturale Onferno	 Riserva Naturale Bosco di Scardavilla

\*\*\*\*\*

### CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI RIMINI, IL COMUNE DI GEMMANO E L'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ-ROMAGNA PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE DELLA RISERVA NATURALE "ONFERNO"

Repertorio n. \_\_\_\_

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaquattordici, il giorno ..... del mese di ..... presso la sede legale dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

TRA

La Provincia di Rimini (Codice Fiscale \_\_\_\_\_), rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ il quale interviene nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della provincia di Rimini e domiciliato per la carica presso la sede legale della Provincia, Via \_\_\_\_\_, \_\_, Rimini (RN).

Il Comune di Gemmano (Codice Fiscale \_\_\_\_\_), rappresentato dal sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ il quale interviene nella sua qualità di \_\_\_\_\_ del Comune di Gemmano e domiciliato per la carica presso la sede municipale del Comune di Gemmano, Via \_\_\_\_\_, \_\_, Gemmano (RN).

L'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna (Codice Fiscale \_\_\_\_\_), rappresentato dal sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ il quale interviene nella sua qualità di Direttore dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna e domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, Via Saffi, 2, Brisighella (RA).

La Provincia di Rimini, il Comune di Gemmano e l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, come sopra rappresentati, con il presente atto convengono di stipulare apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del decreto legislativo n. 267/2000, con la quale

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### Art. 1

##### Beni immobili

Sono affidati in gestione all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna i beni immobili di seguito elencati, di proprietà del Comune di Gemmano o della Provincia di Rimini, destinati alla promozione, valorizzazione e conoscenza della Riserva Naturale Orientata "Onferno" e, più in generale, del territorio del comune di Gemmano, affinché l'Ente stesso possa garantire il miglior conseguimento di tali destinazioni:

Proprietà del Comune di Gemmano:

- a) Terreni di proprietà pubblica inseriti nella zona A "Zona di tutela" (circa 100 ettari) e nella zona B "Zona di protezione" (circa 169 ettari);
- b) Complesso carsico;
- c) Centro visite denominato "ex Pieve di Santa Colomba" (su due piani) con relativi arredi, attrezzature e beni mobili, circa mq. 550;
- d) Museo multimediale;
- e) Edificio "Centro di Educazione Ambientale- Biblioteca specialistica (Cà Gessi)" con relativi arredi ed attrezzature, di complessivi mq. 250 circa;
- f) Parcheggi pubblici circa mq. 800;
- g) Area di circa 5000 mq. adibita a giardino adiacente la Pieve;
- h) Percorsi attrezzati e aula verde;
- i) Ostello con relativi arredi e attrezzature elencati in inventario, circa mq. 250;

Proprietà della Provincia di Rimini:

- j) Locanda di Onferno circa mq. 300.

Il Comune di Gemmano e la Provincia di Rimini si impegnano a fornire all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna l'inventario completo dei beni immobili e mobili delle strutture sopra elencate entro un mese dalla sottoscrizione della presente convenzione.

## **Art. 2**

### **Finalità della convenzione**

La presente convenzione viene stipulata per la gestione e la manutenzione ordinaria dei beni mobili ed immobili individuati all'art. 1 al fine, attraverso la loro utilizzazione, di salvaguardare gli aspetti naturalistici, ambientali, storici e paesaggistici dei luoghi; di animare, valorizzare e promuovere le strutture ed i servizi per la visita e per il turismo; di contribuire alla conservazione, al miglioramento e alla diffusione della conoscenza delle bellezze naturali e paesistiche della Riserva Naturale Onferno.

## **Art. 3**

### **Gestione dei beni**

La gestione amministrativa dei beni immobili di cui all'articolo 1, viene affidata all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna che la eserciterà a mezzo dei propri uffici, del proprio personale e con le forme consentite dalla legge.

L'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna provvederà con propri atti e provvedimenti amministrativi ad eseguire tutte le attività necessarie a gestire, mantenere, valorizzare, promuovere i beni immobili di cui all'articolo 1 direttamente o per il tramite di terzi affidatari.

## **Art. 4**

### **Modalità di programmazione e forme di consultazione**

L'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna informa annualmente la Provincia di Rimini e il Comune di Gemmano sull'andamento della gestione e della manutenzione dei beni immobili di cui all'articolo 1.

## **Art. 5**

### **Spese ed entrate per la gestione**

Le spese sostenute per la manutenzione ordinaria dall'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna in qualità di gestore dovranno essere sostenute attraverso il proprio bilancio.

Le spese per eventuali interventi straordinari saranno oggetto di specifici atti, relativi alla gestione degli interventi ed al loro finanziamento.

Saranno, inoltre, destinati alla gestione ed agli investimenti, eventuali contributi dell'Unione Europea, dello Stato, della Regione e di altre pubbliche amministrazioni, oltre che eventuali liberalità di terzi.

## **Art. 6**

### **Oneri per la gestione**

L'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna riconosce al Comune di Gemmano la somma annuale di euro 20.000,00 (euro ventimila/00), per l'utilizzo di tutte le strutture di proprietà comunale.

L'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna riconosce alla Provincia di Rimini la somma annuale di euro 6.000,00 (euro seimila/00), per l'utilizzo della struttura di proprietà provinciale.

L'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, o chi per esso, assume l'onere di comunicare tempestivamente a Comune di Gemmano e Provincia di Rimini eventuali danni alle strutture che possano pregiudicare l'edificio e necessitare di interventi di manutenzione straordinaria.

L'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, o chi per esso, stipulerà idonee polizze assicurative ALL RISK (incendio, furto, RC, elettronica) in favore di Comune di Gemmano e Provincia di Rimini a copertura degli eventuali danni ai mobili e immobili, .

L'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna si impegna a corrispondere al Comune il 7% degli introiti derivanti dalla vendita dei biglietti per l'ingresso alle grotte perché questi possa onorare gli obblighi verso l'Istituto per il Sostentamento del Clero di Rimini, giusto atto notarile a firma del dott. Mario Tabacchi di Rimini, Rep. N. 11962-Racc. n. 2510 del 27/01/1990.

Il Comune di Gemmano versa all'Istituto per il sostentamento del clero di Rimini la percentuale del 7% degli incassi derivanti dalla vendita dei biglietti per l'ingresso alle grotte, incamerati dall'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, ai sensi del precedente comma.

#### **Art. 7**

##### **Gestione finanziaria e contabile**

La gestione finanziaria e contabile, al pari di quella amministrativa, è affidata all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna che vi provvederà a mezzo dei propri uffici e personale, nonché mediante convenzione con organismi pubblici di promozione del territorio e tramite il proprio bilancio.

#### **Art. 8**

##### **Durata della convenzione**

La durata della presente convenzione è fissata in anni 5 (cinque) dal \_\_\_\_\_ 2014 al \_\_\_\_\_ 2018 con la possibilità di essere prorogata previa adozione di appositi atti deliberativi degli Enti sottoscrittori della presente convenzione.

Detti Enti si riservano, altresì, la possibilità, in ogni momento, di verificare, nel rispetto delle norme vigenti, la forma di organizzazione e gestione dei beni immobili di cui all'articolo 1, adottata con la presente convenzione e di esercitare il diritto di recesso, con disdetta da darsi con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno almeno sei mesi prima della data di recesso e comunque non prima di un anno dalla sottoscrizione della convenzione. .

#### **Articolo 9**

##### **Controversie**

Per la soluzione di qualsiasi controversia si farà riferimento al Foro di Ravenna.

#### **Articolo 10**

##### **Oneri fiscali**

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'Articolo 5 comma 2 del DPR 26 ottobre 1972 n. 634 e successive modifiche ed integrazioni, a cura e spese della parte richiedente. Esso è inoltre esente da bollo ai sensi dell'Articolo 16, TAB. B, del DPR 26 ottobre 1972 n. 642, modificato dall'Articolo 28 del DPR 30 dicembre 1982 n. 955.

#### **Articolo 11**

##### **Domicilio**

I soggetti contraenti agli effetti della presente convenzione eleggono domicilio presso la sede legale dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna, Via Saffi, 2, Brisighella (RA).

**Articolo 12**  
**Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alle disposizioni legislative e regolamentari in materia.

Sottoscrizioni dei soggetti aderenti.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

PROVINCIA DI RIMINI

IL .....

SIG. ....

COMUNE DI GEMMANO

IL .....

SIG. ....

ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ-ROMAGNA

IL .....

SIG. ....

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione, corredata dei pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Considerato che nessun consigliere chiede di intervenire, il Sindaco- Presidente, pone in votazione il punto in oggetto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

CON votazione unanime espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

di approvare integralmente la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione convenzione tra la Provincia di Rimini, il Comune di Gemmano e l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità-Romagna per la gestione delle strutture della Riserva Naturale di Onferno".

Inoltre, stante l'urgenza di dar corso al provvedimento, con votazione unanime espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, quarto comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.



**PARERI ART.49, COMMA 1 D.Lgs. N.267/2000:**

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE  
F.to Dott. Roberto Filipucci

---

Parere in ordine alla Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE  
Istrutt. Dirett. Area Contabile  
F.to *Angelo Cevoli*

---

Approvato e sottoscritto :

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa ROSANNA FURII

IL SINDACO

F.to SANTI RIZIERO

---

## PUBBLICAZIONE

in data odierna, la presente pubblicazione viene:

pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art. 32, co° 1, L. 18.06.2009, n. 69. Reg. n. \_\_\_\_\_

è stata trasmessa al Prefetto (art. 135 del T.U. n. 267/2000) con lettera prot. n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_

Gemmano, lì **20/03/2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to Dott. Roberto Filipucci*

---

## ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi senza reclami;

E' divenuta esecutiva:  perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma T.U. n. 267/00).  
 decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, lì **14/03/2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to Dott. Roberto Filipucci*