



**COMUNE DI GEMMANO**  
PROVINCIA DI RIMINI

Sede : Piazza Roma, 1 47855 GEMMANO (RN) - Tel (0541) 854060 - 854080 - fax 854012  
Partita I.V.A. n. 01188110405 - Codice Fiscale n. 82005670409

**COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale**

N. 28 Reg.

Seduta del 19/06/2014

**OGGETTO: VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. (ART.6 DEL REGOLAMENTO COMUNALE RELATIVO ALLA APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA ) COMUNICAZIONE ADOZIONE ATTO G.C. N. 44 DEL 15.05.2014.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciannove del mese giugno alle ore 21:00 nella Sala Consiliare del Comune suintestato.

Alla 1^ convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
SANTI RIZIERO	Sindaco	Sì	==
TIENFORTI MANUEL	Consigliere	Sì	==
MOLANDINI ENRICO	Consigliere	Sì	==
FABBRI SERENA	Consigliere	Sì	==
PRITELLI PAOLO	Consigliere	Sì	==
MASSARI ANDREA	Consigliere	Sì	==
LEURINI LILIANA	Consigliere	Sì	==

Presenti N. 7 Assenti N. 0

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri:.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. SANTI RIZIERO, nella sua qualità di Sindaco.

- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa ROSANNA FURII, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.
- La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i Signori: Molandini, Pritelli e Molandini.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO: **Valore delle aree edificabili ai fini I.M.U. (art.6 del regolamento comunale relativo alla applicazione dell'imposta )**  
**COMUNICAZIONE ADOZIONE ATTO G.C. N. 44 DEL 15.05.2014.**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**Il Responsabile Comunale I.U.C. Sig. Cevoli Angelo;**

**VISTO** l'art. 6 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, approvato con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 27.08.2012, esecutiva, che recita:

**Art. 6 - Determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili e base imponibile**

1. *La base imponibile delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio, ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 504/1992.*
2. *Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria delibera la Giunta Comunale determina periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune.*
3. *Qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato dalla Giunta Comunale, non si farà luogo ad accertamento di maggiore imposta a condizione che per la medesima area non sia stato registrato, in atto pubblico o perizia giurata, un valore superiore a quello deliberato. Viceversa, nel caso in cui il soggetto passivo abbia dichiarato o definito a qualsiasi titolo ai fini comunque fiscali il valore dell'area in misura superiore a quello predeterminato dalla Giunta Comunale, si farà luogo ad accertamento di maggior valore.*
4. *Nel caso in cui il contribuente abbia dichiarato il valore delle aree fabbricabili in misura superiore a quella che risulterebbe dall'applicazione dei valori medi determinati ai sensi del comma 1, al contribuente non compete alcun rimborso relativamente alla eccedenza d'imposta versata a tale titolo.*
5. *In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e), della legge 5 agosto 1978, n. 457, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è comunque considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.*

**VISTO** che la Giunta Comunale ha adottato la delibera n. 44 del 15.05.2014, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: **"DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI PER LE AREE FABBRICABILI E BASE IMPONIBILE AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) \_ ANNO 2014"**

**RICHIAMATO** l'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) ai commi dal 639 al 705 con il quale è stata istituita l'Imposta Unica comunale (IUC) con decorrenza 01.01.2014, così suddivisa:

- · Commi dal 639 al 640 relativi all'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC);
- · Commi dal 641 al 668 relativi alla componente tributo servizio rifiuti (TARI);
- · Commi dal 669 al 681 relativi alla componente tributo servizi indivisibili (TASI);
- · Commi dal 682 al 705 relativi alla disciplina generale componenti TARI e TASI;

**DATO ATTO** che ai sensi del comma 639 dell'art.1 sopracitato l'imposta unica comunale (IUC):

1. si basa su due presupposti impositivi:

- · uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore;
- · l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

2. si compone:

- · dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- · di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,

RITENUTO di dover comunicare, analogamente a quanto fatto per l'I.C.I., il provvedimento della Giunta Comunale sopra indicato al Consiglio Comunale;

### **PROPONE**

Di comunicare, al consiglio comunale l'avvenuta adozione della delibera GC n.44/2014, affinché il consesso possa procedere ad adottare le eventuali proprie determinazioni

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della nomina avvenuta con delibera GC n.42 del 15.05.2014, dichiarata immediatamente esecutiva del Responsabile d'imposta ai fini I.U.C.;

Dopo l'illustrazione tecnica dell'argomento de quo da parte di Angelo Cevoli, Responsabile d'imposta come sopra nominato;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale

Vista la legge di stabilità 2014 ed i provvedimenti ad essa collegati;

Visto il regolamento comunale ai fini I.M.U.;

### PRENDERE ATTO

della comunicazione, di avvenuta adozione da parte della Giunta Comunale, della delibera n. 44 del 15.05.2014, avente ad oggetto: *"DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI PER LE AREE FABBRICABILI E BASE IMPONIBILE AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) \_ ANNO 2014"* con la quale sono state **confermate** le zone omogenee del territorio comunale e le relative sottozone, a seconda della loro capacità edificatoria, ai fini dell'applicazione dell'ICI e dell'I.M.U. degli anni precedenti e **confermati** i valori venali a metro quadrato delle aree edificabili situate nelle zone come precedentemente individuate, nella stessa misura prevista fin dall'anno 2010;

**PARERI ART.49, COMMA 1 D.Lgs. N.267/2000:**

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE  
F.to Angelo Cevoli

Parere in ordine alla Regolarità Contabile: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE  
Istrutt. Dirett. Area Contabile  
F.to *Angelo Cevoli*

Approvato e sottoscritto :

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa ROSANNA FURII

IL SINDACO

F.to SANTI RIZIERO

---

## PUBBLICAZIONE

in data odierna, la presente pubblicazione viene:

pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art. 32, co° 1, L. 18.06.2009, n. 69. Reg. n. \_\_\_\_\_)

è stata trasmessa al Prefetto (art. 135 del T.U. n. 267/2000) con lettera prot. n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_

Gemmano, li **27/06/2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *Dott. Roberto Filipucci*

---

## ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi senza reclami;

E' divenuta esecutiva: perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma T.U. n. 267/'00).  
decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *Dott. Roberto Filipucci*