



COMUNE DI GEMMANO

PROVINCIA DI RIMINI

Sede : Piazza Roma, 1 47855 GEMMANO (RN) - Tel (0541) 854060 - 854080 - fax 854012
Partita I.V.A. n. 01188110405 - Codice Fiscale n. 82005670409

COPIA di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 30 Reg.

Seduta del 19/06/2014

OGGETTO: BILANCIO 2014. DETERMINAZIONE PREZZI DI VENDITA RELATIVI ALLA CESSIONE DI AREE E FABBRICATI. LEGGI N.167/1962, N.865/1971 E N.457/1978.

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciannove del mese giugno alle ore 21:00 nella Sala Consiliare del Comune suintestato.

Alla 1^ convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presente	Assente
SANTI RIZIERO	Sindaco	Sì	==
TIENFORTI MANUEL	Consigliere	Sì	==
MOLANDINI ENRICO	Consigliere	Sì	==
FABBRI SERENA	Consigliere	Sì	==
PRITELLI PAOLO	Consigliere	Sì	==
MASSARI ANDREA	Consigliere	Sì	==
LEURINI LILIANA	Consigliere	Sì	==

Presenti N. 7 Assenti N. 0

Fra gli assenti sono giustificati (Art.289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148), i signori Consiglieri:.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. SANTI RIZIERO, nella sua qualità di Sindaco.

- Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa ROSANNA FURII, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione.
- La seduta è PUBBLICA.

Nominati scrutatori i Signori: Molandini, Pritelli e Massari.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Oggetto: **Bilancio 2014**
Determinazione prezzi di vendita relativi alla cessione di aree e fabbricati.
Leggi n.167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978.

Proposta di delibera del Responsabile Area Economico-Finanziaria
Servizio Patrimonio
Per il CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22 Dicembre 1981, n. 786, convertito dalla Legge 26 Febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire la spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- che l'art. 14 del D.L. 28 Febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 Aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18 Aprile 1962, n. 167, 22 Ottobre 1971, n. 865 e 5 Agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

che l'art.172 del D.Lgs. n.267/2000, confermando le precedenti disposizioni normative in oggetto indicate, *prescrive* che sia allegata al bilancio di previsione la deliberazione del Consiglio Comunale, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale il Comune deve verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO il PRG adottato con delibera del C.C. n.18 del 30.04.1999, modificato con delibera del C.C. n.18 del 26.04.2004, approvato con delibera della Giunta Provinciale di Rimini n.274 del 11.11.2004, esecutivo dopo la pubblicazione sul B.U.R. del 09.12.2004;

VISTA la Variante al P.R.G. adottata con delibera del C.C. n.42 del 25.11.2008 e modificata dal C.C. con delibera n.20 del 18.04.2009;

VISTA la relazione del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, depositata agli atti d'ufficio, con la quale si informa che il nostro Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto:

- non ha mai approvato e realizzato Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari;

- non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari a suo tempo adottati ed interamente esauriti per avvenuta totale concessione delle aree ai soggetti destinatari

CONSTATATO quindi che ad oggi, il Comune di Gemmano, non ha disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere a terzi;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2009 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTE le Leggi n.167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978;

ATTESO che il presente provvedimento non comporta, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n.267/2000, obbligo di rilascio, da parte del competente responsabile, del preventivo parere di regolarità contabile della presente proposta, in quanto non vi sono né impegni di spesa né minori entrate;

PRESO ATTO che è stato regolarmente reso il parere di regolarità tecnica ai sensi del medesimo art.49, comma primo del D.Lgs. n.267/2000;

PROPONE

di dare atto che il Comune non ha la disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere ai sensi della L. n.167/1962 e ss.mm.ii. e pertanto l'ente non è tenuto alla determinazione dei prezzi di vendita e/o cessione di tali beni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera in esame come integralmente sopra riportata;
Accertato che la proposta di deliberazione è munita dei pareri richiesti dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Verificata, condivisa e fatta propria la proposta di delibera di cui trattasi;

Con il seguente risultato della votazione: UNANIME

D E L I B E R A

1. Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in proposta che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
2. Di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o di fabbricati nonché alle entrate da iscriversi in bilancio;
3. Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2014, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Inoltre, stante l'urgenza che riveste l'argomento trattato in relazione ai successivi atti da adottare in relazione al Bilancio di previsione 2014, con votazione ulteriore e separata votazione espressa all'unanimità in forma palese,

D E L I B E R A

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000

PARERI ART.49, COMMA 1 D.Lgs. N.267/2000:

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE
F.to Angelo Cevoli

Parere in ordine alla Regolarità Contabile: NON NECESSITATO

IL RESPONSABILE
Istrutt. Dirett. Area Contabile
F.to *Angelo Cevoli*

Approvato e sottoscritto :

IL SEGRETARIO

F.to Dott.ssa ROSANNA FURII

IL SINDACO

F.to SANTI RIZIERO

PUBBLICAZIONE

in data odierna, la presente pubblicazione viene:

pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art. 32, co° 1, L. 18.06.2009, n. 69. Reg. n. _____)

è stata trasmessa al Prefetto (art. 135 del T.U. n. 267/2000) con lettera prot. n. _____, in data _____

Gemmano, li **27/06/2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *Dott. Roberto Filipucci*

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi senza reclami;

X E' divenuta
esecutiva:

X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma T.U. n. 267/'00).
decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma T.U. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li **19/06/2014**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to *Dott. Roberto Filipucci*