



# COMUNE DI GEMMANO

PROVINCIA DI RIMINI

## DETERMINAZIONE **N. 100** DEL **22.11.2013** DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

*Ufficio Tecnico Comunale*

N. 141 del Reg. Gen. Data 22.11.2013	<b>OGGETTO: Realizzazione “Centro Giovani” in Piazza Roma n. 9 CUP C83E10000450007 Assestamento quadro economico e rideterminazione lavori in economia</b>
---	--

L'anno duemilatredici il giorno ventidue del mese di novembre (22.11.2013) nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con determina Responsabile Area Tecnica n. 81 del 30.08.2010 è stato affidato all'Arch. Avella Gilberto di Rimini (RN) l'incarico professionale per l'attività di “Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e collaudo” dell'intervento di “Realizzazione Centro Giovani in Piazza Roma n. 9”;
- con delibera G.C. n. 08 del 09.02.2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, redatto dall'Arch. Avella Gilberto per un importo di Euro 50.000,00;
- con delibera G.C. n. 30 del 08.06.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dall'Arch. Avella Gilberto per un importo di Euro 50.000,00;
- con determina Responsabile Area Tecnica n. 24 del 20.07.2011 sono stati affidati alla ditta “Renzi Stefano” con sede in Via Farneto n. 28 - 47855 Gemmano (RN), l'appalto dei lavori in argomento per un importo dei lavori pari a Euro 26.191,03 (Euro 24.991,03 per lavori ed Euro 1.200,00 per oneri sicurezza) come risulta dal verbale di gara redatto in data 20.07.2011 ed allegato alla determina stessa;
- in data 03.12.2011 con atto rep. 1094 si stipulava il contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori in argomento alla ditta “Renzi Stefano” con sede a Gemmano (RN);
- con delibera G.C. n. 30 del 08.06.2011 si procedeva ad approvare la Perizia di variante dell'intervento in argomento, redatta dal D.L. Arch. Avella Gilberto dell'importo complessivo di Euro 50.000,00, adeguando il quadro economico dell'intervento stesso;
- con determina Responsabile Area Tecnica n. 47 del 03.07.2012 si procedeva ad approvare la documentazione relativa al 1° s.a.l. dei lavori in argomento, liquidando alla ditta “Renzi Stefano” l'importo di Euro 5.317,00 oltre ad I.V.A. 10% pari a Euro 531,70 per un importo complessivo pari a Euro 5.848,70 di cui alla fattura n. 14 in data 30.06.2012;
- con determina Responsabile Area Tecnica n. 105 del 29.12.2012 si procedeva ad approvare la documentazione relativa al 2° s.a.l., al 3° s.a.l. ed allo Stato finale dei lavori, liquidando alla ditta “Renzi Stefano”:
  - Euro 2.483,00 oltre ad I.V.A. 10% pari a Euro 248,30 per un importo complessivo pari a Euro 2.731,30 relativo al 2° s.a.l. dei lavori in argomento;
  - Euro 19.502,00 oltre ad I.V.A. 10% pari a Euro 1.950,20 per un importo complessivo pari a Euro 21.452,20 relativo al 3° s.a.l. dei lavori in argomento;
  - Euro 138,00 oltre ad I.V.A. 10% pari a Euro 13,80 per un importo complessivo pari a Euro 151,80 relativo al saldo dei lavori in argomento;per un importo complessivo di Euro 22.123,00 oltre ad I.V.A. 10% pari a Euro 2.212,30 per un totale pari a Euro 24.335,30;
- con determina Responsabile Area Tecnica n. 17 del 11.04.2013 - come poi modificata con determina Responsabile U.T. n. 38 del 15.05.2013 - si procedeva all'affidamento in economia - mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 - di alcune forniture e/o lavorazioni;
- con determina Responsabile Area Tecnica n. 55 del 13.06.2013 si procedeva - relativamente alle lavorazioni eseguite in economia - a liquidare i relativi importi, per un totale di Euro 4.452,71 come di seguito specificato:
  - ditta “D'Antonio Infissi Di D'Antonio Michele” relativamente alla fornitura e posa di portone d'ingresso, la somma di Euro 1.184,00 oltre ad I.V.A. 21% per Euro 248,64 per un totale di Euro 1.432,64 di cui alla fattura n. 18 del 29.04.2013;

- ditta "Vetzeria Ligi s.n.c." relativamente alla sistemazione vetri, la somma di Euro 300,00 oltre ad I.V.A. 21% per Euro 63,00 per un totale di Euro 363,00 di cui alla fattura n. 88 del 31.05.2013;
- ditta "Metalsedie di Biagiotti Danilo" relativamente alla fornitura di arredi ufficio, la somma di Euro 2.064,60 oltre ad I.V.A. 21% per Euro 433,57 per un totale di Euro 2.498,17 di cui alla fattura n. 163/2013 del 17.05.2013;
- ditta "Brico Center Sogefer srl" relativamente alla fornitura di elementi di arredo, la somma di Euro 70,20 oltre ad I.V.A. 21% per Euro 14,75 per un totale di Euro 84,95 (fattura n. 1.633 in data 18.05.2013) e la somma di Euro 16,12 oltre ad I.V.A. 21% per Euro 3,38 per un totale di Euro 19,50 (fattura n. 1.635 in data 18.05.2013);
- ditta "C.E.M.P.I.2 s.r.l." relativamente alla fornitura di elementi di arredo, la somma di Euro 45,00 oltre ad I.V.A. 21% per Euro 9,45 per un totale di Euro 54,45 di cui alla fattura n. 1.492 del 07.05.2013;
- con determina Responsabile Area Tecnica n. 67 del 19.07.2013 si procedeva all'affidamento in economia - mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 - di alcune forniture e/o lavorazioni relative alla fornitura e posa di servo scala e opere murarie di adeguamento;

RILEVATO che:

- gli interventi di Realizzazione "Centro Giovani" risultano prevalentemente ultimati;
- risulta opportuno procedere ad un "assestamento" del quadro economico dell'intervento, al fine di ripartire correttamente i relativi importi, e procedere poi alla definizione contabile ed amministrativa dell'intervento, il tutto come di seguito riportato:

Descrizione	Progetto	Affidamento	Variante	Assestamento
a) Lavori				
a.1) Importo lavori	27.300,00	24.991,03	26.240,00	26.240,00
a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
<b>Totale complessivo lavori a base d'asta</b>	<b>28.500,00</b>	<b>26.191,03</b>	<b>27.440,00</b>	<b>27.440,00</b>
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione per:				
b.1) I.V.A. su lavori a base d'asta	2.850,00	2.619,10	2.744,00	2.744,00
b.2) Spese tecniche (compreso IVA e CNPA)				
b.2.a) Onorario	1.602,57	1.602,57	2.102,57	2.102,57
b.2.b) Contributo N.A.I.A. 4%	64,10	64,10	84,10	84,10
b.2.c) I.V.A. su Onorario e C.N.P.A.I.A.	333,33	333,33	437,33	481,07
Totale Spese tecniche (compreso IVA e CNPA)	2.000,00	2.000,00	2.624,00	2.667,74
b.3) F. e p.o. servoscala (IVA compreso)	11.000,00	11.000,00	11.000,00	
b.3.1) F. e p.o. di servoscala (opere impiantistiche)				7.817,06
b.3.2) Opere murarie di assistenza				915,00
b.3.3) Opere varie di completamento				1.711,97
b.4) F. e p.o. di arredi interni (IVA compreso)	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.498,17
b.5) Lavori in economia ed imprevisti su fattura	2.310,00	2.310,00	3.312,00	
b.5.1) Fornitura e posa portone				1.432,64
b.5.2) Sistemazione vetri				363,00
b.5.3) Fornitura materiale vario				158,90
b.5.4) Sistemazione vano porta				732,00
b.5.5) Sistemazione impianto idrico ed allacci				1.139,52
b.6) Incentivi di progettazione (art. 92 D.lgs. 163/2006)	840,00	793,82	380,00	380,00
b.7) Economie di gara ed I.V.A.	0,00	2.586,05	0,00	0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>21.500,00</b>	<b>23.808,97</b>	<b>22.560,00</b>	<b>22.560,00</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>

RITENUTO necessario, di conseguenza, procedere all'assestamento del quadro economico dell'intervento generale come sopra riportato, con relativa rideterminazione e/o aggiornamento degli importi di affidamento delle varie lavorazioni in economia come di seguito riportato:

- a) Opere murarie di assistenza alla posa servoscala, confermando la ditta Renzi Stefano ma per un importo di Euro 915,00 compreso I.V.A. (CIG Z760AD924B);
- b) Opere di completamento – elementi di arredo, alla ditta “Vetreteria Casadei di Cerri Dino e C.” per un importo di Euro 1.098,00 compreso I.V.A. (CIG ZA4097A3C8);
- c) Opere di completamento – fornitura materiale vario, alla ditta Ferramenta Bernabè Enrico di San Giovanni in Marignano (RN) per un importo di Euro 424,87 compreso I.V.A. (CIG ZA4097A3C8);
- d) Opere di completamento – fornitura materiale vario, alla ditta “Mofa di Montanari – Fabbri snc” di Morciano di Romagna (RN) per un importo di Euro 189,10 compreso I.V.A. (CIG Z760AD924B);
- e) Opere murarie per la sistemazione vano porta, confermando la ditta Renzi Stefano ma per un importo di Euro 732,00 compreso I.V.A. (CIG ZA4097A3C8);
- f) Opere di sistemazione impianto idrico ed allacci, alla ditta Termoidraulica di Tonelli Massimo con sede a Gemmano (RN) per un importo di Euro 1.139,48 compreso I.V.A. (CIG ZA4097A3C8);

**RICHIAMATO:**

- l’art. 125 del D.Lgs n. 163/2006 il quale prevede che possono essere effettuati in economia mediante cottimo fiduciario ovvero in amministrazione diretta beni e servizi per un importo inferiore a 200.000,00 Euro, in relazione all’oggetto e ai limiti imposti dalle singole voci di spesa preventivamente individuate con provvedimento di ciascuna stazione appaltante;
- il “*Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia (art. 125 D.Lgs 163/2006)*” approvato con delibera del Commissario Straordinario (assunta con i poteri del Consiglio Comunale) n. 7 in data 18.03.2013, esecutiva ai sensi di legge, che fissa i limiti, le tipologie e modalità di affidamento dei lavori in economia, ed in particolare:
  - l’art. 19 comma 3 che prevede il ricorso alla procedura negoziata previo confronto concorrenziale ed è consentita esclusivamente per importi inferiori alla soglia comunitaria di 200.000 D.s.p.
  - l’art. 19 comma 4 che consente al responsabile competente di procedere a procedura negoziata diretta nei seguenti casi:
    - a) *di norma per importi fino ad euro 40.000;*
    - b) *per le tipologie di beni e servizi elencati nell’art. 20 del presente Regolamento;*
    - c) *nei casi previsti dall’art. 57 del Codice laddove non possa essere utilmente esperita la procedura di cui al comma 6 del predetto articolo;*

ACCERTATO che le opere e/o lavorazioni in argomento rientrano tra le tipologie di spesa previste nel “*Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia (art. 125 D.Lgs 163/2006)*” approvato con delibera del Commissario Straordinario (assunta con i poteri del Consiglio Comunale) n. 7 in data 18.03.2013 e ritenuto di procedere in merito;

RITENUTO, ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell’art. 13 del “*Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia (art. 125 D.Lgs 163/2006)*”, di procedere all’asestamento del quadro economico dell’intervento generale come sopra riportato, con relativa rideterminazione e/o aggiornamento degli importi di affidamento e/o impegno delle varie lavorazioni in economia, mediante cottimo fiduciario;

CONSIDERATO che la spesa complessiva dell’intervento - dell’importo di Euro 50.000,00 - trova imputazione come segue

- Euro 35.000,00 Cap. 2550 Cod. Min. 2.05.01.01 “Manutenzione straordinaria edifici comunali non adetti servizi pubblici”
- Euro 15.000,00 Cap. 2540 Cod. Min. 2.05.01.03 “Manutenzione straordinaria edifici comunali”

il tutto finanziato come segue:

- a) quanto a Euro 15.000,00 contributo regionale giusto delibera della Giunta Regionale n. 416/2010;
- b) quanto a Euro 35.000,00 mutuo Cassa DD.PP. pos. 4551778/00;

VISTO l’art. 151 comma 4 del Decreto Lgs. n. 267/2000 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**VISTA:**

- gli art. 107, 183 e 191 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- lo “*Statuto Comunale*” vigente;

- il “Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia (art. 125 D.Lgs 163/2006)” approvato con delibera del Commissario Straordinario (assunta con i poteri del Consiglio Comunale) n. 7 in data 18.03.2013;

*Ai sensi e per gli effetti del Decreto del Sindaco n. 04 del 28.05.2013, relativo alla conferma dell’attribuzione ai responsabili dei servizi dei compiti previsti dall’art. 51, comma 3, della legge n. 142/90, sostituito dall’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;*

#### **DETERMINA**

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di procedere al “assestamento” del quadro economico dell’intervento, come in premessa riportato;
3. Di procedere alla rideterminazione e/o aggiornamento degli importi di affidamento delle varie lavorazioni in economia come di seguito riportato:
  - Opere murarie di assistenza alla posa servoscala, confermando la ditta Renzi Stefano ma per un importo di Euro 915,00 compreso I.V.A. (CIG Z760AD924B);
  - Opere di completamento – elementi di arredo, alla ditta “Vetreteria Casadei di Cerri Dino e C.” per un importo di Euro 1.098,00 compreso I.V.A. (CIG ZA4097A3C8);
  - Opere di completamento – fornitura materiale vario, alla ditta Ferramenta Bernabè Enrico di San Giovanni in Marignano (RN) per un importo di Euro 424,87 compreso I.V.A. (CIG ZA4097A3C8);
  - Opere di completamento – fornitura materiale vario, alla ditta “Mofa di Montanari – Fabbri snc” di Morciano di Romagna (RN) per un importo di Euro 189,10 compreso I.V.A. (CIG Z760AD924B);
  - Opere murarie per la sistemazione vano porta, confermando la ditta Renzi Stefano ma per un importo di Euro 732,00 compreso I.V.A. (CIG ZA4097A3C8);
  - Opere di sistemazione impianto idrico ed allacci, alla ditta Termoidraulica di Tonelli Massimo con sede a Gemmano (RN) per un importo di Euro 1.139,48 compreso I.V.A. (CIG ZA4097A3C8);
4. Di dare atto che la spesa complessiva dell’intervento - dell’importo di Euro 50.000,00 - trova imputazione come segue
  - Euro 35.000,00 Cap. 2550 Cod. Min. 2.05.01.01 “Manutenzione straordinaria edifici comunali non addetti servizi pubblici”
  - Euro 15.000,00 Cap. 2540 Cod. Min. 2.05.01.03 “Manutenzione straordinaria edifici comunali”il tutto finanziato come segue:
  - a) quanto a Euro 15.000,00 contributo regionale giusto delibera della Giunta Regionale n. 416/2010;
  - b) quanto a Euro 35.000,00 mutuo Cassa DD.PP. pos. 4551778/00;
5. Di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa con successiva determinazione, ad avvenuta esecuzione delle lavorazioni e/o consegna della fornitura richiesta e presentazione di regolare fattura;
6. Di pubblicare la presente determinazione all’Albo Pretorio;
7. Di trasmettere copia del presente atto:
  - al Responsabile dell’Area Economico - Finanziaria per l’apposizione dell’attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi del comma 4 dell’art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e la registrazione contabile dell’impegno;
  - all’Ufficio Segreteria per gli adempimenti di spettanza;
8. Di dare atto che il presente provvedimento sarà esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Il Responsabile Area Tecnica  
**Geom. Sanzio Brunetti**

# VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria delle somme impegnate con la determinazione che precede, ai sensi dell'art.153, comma 5, del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000 recante: *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*

Si attesta la regolarità contabile dell'atto che precede

**Si assume impegno di spesa ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000**

*(Impegno n.255 / 2011 di € 35.000,00 cap. 2550 gestione RR.PP. 2013)*

*(Impegno n.256 / 2011 di € 15.000,00 cap. 2540 gestione RR.PP. 2013)*

Gemmano, 25.11.2013

IL RESPONSABILE AREA/FINANZIARIA  
F.to *Angelo Cevoli*

---

## ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sopra riportato, ai sensi del 4° comma dell'art.151 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000

## E' ESECUTIVO

---

### PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI GEMMANO

N.Reg.

li, 28.11.2013

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio web di questo comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art.32, co.1, l.18.06.2009, n.69).

IL RESPONSABILE

F.to *Filipucci Dr. Roberto*

---

Trasmessa a.                      in data

Il Responsabile  
*(Filipucci dr. Roberto)*