



COMUNE DI GEMMANO

PROVINCIA DI RIMINI

DETERMINAZIONE **N. 29** DEL **30.04.2013** DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ufficio Tecnico Comunale

N. 54 del Reg. Gen. Data 30.04.2013	OGGETTO: Permesso di Costruire n. 06/10 del 16.08.2010 - Pratica edile 02/10 - relativo ad interventi di "Ristrutturazione Edilizia e Nuova Costruzione" - Proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori.
----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilatredici il giorno trenta del mese di aprile (30.04.2013) nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Permesso di Costruire n. 06/10 rilasciato in data 16 agosto 2010 - Pratica Edile n. 02/10 - alle signore Gabellini Luigia e Gabellini Giuliana, con recapito a Rimini (RN) in Via Mazzoni n. 21 per interventi di "Ristrutturazione edilizia e Nuova Costruzione" agli immobili ad uso civile abitazione e proservizio siti in questo Comune in Via Farneto n. 21, secondo il progetto redatto dall'Geom. Zaghini Stefano con studio a Rimini (RN);

DATO ATTO che, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative, nel citato titolo abilitativo veniva fissato - quale termine per il completamento dei lavori - quello di tre anni dalla data di rilascio del provvedimento stesso;

VISTA la comunicazione di inizio lavori acquisita agli atti in data 28.05.2011 prot. 2420 con la quale il Direttore dei Lavori Geom. Zaghini Stefano attesta che i lavori stessi avrebbero avuto inizio in data 30.05.2011;

VISTA la Denuncia di Inizio Attività - DIA - presentata in data 4 giugno 2012 prot. 2307 (p.e. 08/12) per interventi di "Variante in corso d'opera" al Permesso di costruire 06/10 in argomento, senza modificare i termini di validità del permesso di costruire originario;

RITENUTO che l'interessato, con nota pervenuta in data 06.04.2013 prot. 1756 ha inoltrato domanda per ottenere una proroga di un anno del termine di validità del permesso di costruire, rappresentando le difficoltà emerse;

PRECISATO che la domanda di proroga è stata presentata prima della scadenza dei termini di validità del titolo abilitativo n. 06/2010 in argomento;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per procedere in merito;

VISTO:

- la regolarità della documentazione;
- il Regolamento Edilizio Comunale vigente, come modificato con delibera C.C. n. 57 del 23.12.2003;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- la legge Regionale 25 novembre 2002 n. 31;
- la legge Regionale 21 ottobre 2004 n. 23;

Ai sensi e per gli effetti del Decreto del Commissario Prefettizio n. 08 del 13.08.2012, relativo alla conferma dell'attribuzione ai responsabili dei servizi dei compiti previsti dall'art. 51, comma 3, della legge n. 142/90, sostituito dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di concedere alle signore Gabellini Luigia e Gabellini Giuliana, con recapito a Rimini (RN) in Via Mazzoni n. 21 - in base alle motivazioni espresse in premessa - una proroga di 12 mesi per il completamento dei lavori di cui al Permesso di Costruire n. 06/10 rilasciato in data 16 agosto 2010 - Pratica Edile n. 02/10 per interventi di “Ristrutturazione edilizia e Nuova Costruzione” agli immobili ad uso civile abitazione e proservizio siti in questo Comune in Via Farneto n. 21;
3. Di stabilire quindi che il termine ultimo e perentorio per realizzare e completare i lavori di cui al precedente punto 2. è posticipato al 16 agosto 2014;
4. Di dare atto che il presente atto NON comporta impegno di spesa, e pertanto viene omessa la trasmissione al Servizio Contabile;
5. Di dare atto che la presente venga immediatamente trasmessa all’interessato, a risposta dell’istanza prot. 1756 del 06.04.2013 e ad ogni effetto di legge;
6. Di dare atto che - a norma dell’art. 8 della legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è il Sig. Brunetti Geom. Sanzio - Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Gemmano - al quale potranno essere richiesti chiarimenti durante l’orario di apertura degli uffici o anche a mezzo telefonico chiamando il numero 0541-85.40.60;
7. Di trasmettere, altresì, il presente provvedimento all’Ufficio Segreteria per l’inserimento nella raccolta generale e la pubblicazione all’Albo Pretorio Comunale, ai fini della pubblicità degli atti, per 15 giorni naturali e consecutivi;

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Sanzio Brunetti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria delle somme impegnate con la determinazione che precede, ai sensi dell'art.153, comma 5, del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000 recante: *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*

Si attesta la regolarità contabile dell'atto che precede

Gemmano, 05.05.2013

IL RESPONSABILE AREA/FINANZIARIA
F.to Angelo Cevoli

E S E C U T I V I T A'

Il presente provvedimento con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sopra riportato, ai sensi del 4° comma dell'art.151 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000

E' ESECUTIVO

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI GEMMANO

N.Reg.

li, 20.05.2013

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio web di questo comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art.32, co.1, l.18.06.2009, n.69).

IL RESPONSABILE
F.to Filipucci Dr.Roberto

Trasmessa a:COMMISSARIO STRAORDINARIO in data 20.05.2013

Il Responsabile
F.to Filipucci dr. Roberto