



COMUNE DI GEMMANO

PROVINCIA DI RIMINI

DETERMINAZIONE N. 05 DEL 22.02.2013 DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ufficio Tecnico Comunale

N. 20 del Reg. Gen.

Data 25.02.2013

OGGETTO: Richiesta di titolo abilitativo IN SANATORIA - Accertamento di conformità - presentata in data 18 agosto 2012 prot. 3.348 (pratica edile n. 15/12) dalla ditta Mazzotta Massimiliano.

L'anno duemilatredici il giorno ventidue del mese di febbraio (22.02.2013) nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E SPORTELLO UNICO EDILIZIA

VISTA la richiesta di titolo abilitativo - in sanatoria - per accertamento di conformità presentata in data 18 agosto 2012 prot. 3.348 dalla ditta Mazzotta Massimiliano residente a Gemmano (RN) in Via G. Falcone n. 31/C, con allegati gli elaborati di progetto, redatti dal professionista Arch. Buoninsegni Andrea per la realizzazione dei lavori di Sanatoria per interventi di manutenzione straordinaria - ad immobile ubicato a Gemmano in Via G. Falcone - Loc. Capoluogo - sull'area identificata a Catasto al foglio 6 particella 276;

RILEVATO che le opere in sanatoria possono essere riassunte come segue:

- diversa distribuzione degli spazi interni;
- diversa altezza interna del locale al piano seminterrato;

il tutto come meglio esposto ed individuato nella documentazione progettuale a corredo della richiesta in argomento;

ACCERTATO:

- che le opere in argomento risultano in difformità:
 - a) alla "Concessione Edilizia" n. 17/80 rilasciata in data 24.05.1980 (pratica edile 2/80);
 - b) alla "Sanatoria di Opere edilizie abusive" (condono edilizio ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47) n. 33 del Registro rilasciata in data 25.08.1990 (pratica condono n. 140/85);relative al fabbricato citato, identificato catastalmente al foglio 6 mappale 276-324, e pertanto in assenza di idoneo titolo abilitativo;
- che è stata richiesta alla Commissione Provinciale per la determinazione del valore agricolo medio la determinazione in merito all'aumento del valore dell'immobile - a seguito dell'esecuzione delle opere in difformità - ai fini del calcolo della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 17 comma 3 lettera c della L.R. 23/04;
- che la suddetta Commissione, con determinazione n. 112/2012 (seduta del 12 novembre 2012 . n. 34/2012) ha determinato l'aumento di valore dell'immobile ubicato in Via G. Falcone n. 7 - Proprietà Mazzotta Massimiliano [ai sensi dell'art. 17, 3° comma lettera c), L.R. 23/2004] pari a Euro 500,00 (diconsi euro cinquecento/00);

ATTESO che il tecnico progettista Arch. Buoninsegni Andrea con nota del 19.09.2012 ha attestato la conformità dell'intervento con riferimento alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione delle medesime, ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 23/2004 e sue modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario (con i poteri della Giunta Comunale) n. 50 del 25.10.2012 con la quale sono stati approvati i criteri ed i parametri di applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie ed obblazione, previste in materia di abusi edilizi dal D.P.R. 380/01 "Testo Unico Edilizia" e dalla Legge Regionale 23/2004 "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia";

RILEVATO che - in applicazione dei criteri e parametri di cui alla sopra citata deliberazione n. 50 del 25.10.2012 - l'entità della sanzione pecuniaria da applicare per la richiesta del titolo abilitativo in sanatoria - Accertamento di conformità - in argomento risulta pari a Euro 1.000,00 (minimo di Euro 500,00 per ogni unità immobiliare interessata dall'intervento abusivo);

DATO ATTO che dette sanzioni pecuniarie verranno introitate sul Bilancio 2013 - Titolo III° dell'Entrata, Risorsa 0252 "Proventi da sanzioni per violazione leggi e regolamenti" Cap. 252;

VISTI:

- D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- L.R. 21 ottobre 2004 n. 23 e successive modifiche ed integrazioni;

Ai sensi e per gli effetti del Decreto del Commissario Prefettizio n. 08 del 13.08.2012, relativo alla conferma dell'attribuzione ai responsabili dei servizi dei compiti previsti dall'art. 51, comma 3, della legge n. 142/90, sostituito dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di stabilire la conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione, della "Richiesta di titolo abilitativo in sanatoria - Accertamento di conformità" - presentata in data 18 agosto 2012 prot. 3.348 (pratica edile n. 15/12) dalla ditta Mazzotta Massimiliano per interventi di manutenzione straordinaria ad immobile ubicato a Gemmano in Via G. Falcone - Loc. Capoluogo - sull'area identificata a Catasto al foglio 6 particella 276 sub. 10 e 5;
3. Di assoggettare la Richiesta di titolo abilitativo in sanatoria di cui al punto 2 alla sanzione pecuniaria di Euro 1.000,00 (mille/00) a titolo di oblazione, ai sensi dell'art. 17, 3° comma lettera c) della L.R. 23/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
4. Di dare atto che - ai sensi di quanto stabilito dalla deliberazione del Commissario Straordinario (con i poteri della Giunta Comunale) n. 50 del 25.10.2012 - tale importo dovrà essere versato in unica soluzione entro 60 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione;
5. Di trasmettere copia del presente atto:
 - al Responsabile dell'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
 - al Responsabile Area Economico-Finanziaria per apposizione attestazione regolarità contabile, ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;
 - al Commissario Straordinario;

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Sanzio Brunetti

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria delle somme impegnate con la determinazione che precede, ai sensi dell'art.153, comma 5, del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000 recante: *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*

Si attesta la regolarità contabile dell'atto che precede
(Accertamento n.53 / 2013 di € 1.000,00 cap. 252 gestione c.e. 2013)

Gemmano, 04.03.2013

IL RESPONSABILE AREA/FINANZIARIA
F.to *Angelo Cevoli*

E S E C U T I V I T A'

Il presente provvedimento con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sopra riportato, ai sensi del 4° comma dell'art.151 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000

E' ESECUTIVO

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI GEMMANO

N.Reg.

li, 06.03.2013

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio web di questo comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art.32, co.1, l.18.06.2009, n.69).

IL RESPONSABILE
F.to *Filipucci Dr. Roberto*

Trasmessa a. COMMISSARIO STRAORDINARIO in data 06.03.2013

Il Responsabile
F.to *Filipucci dr. Roberto*